

■ .....

## Artikel 17

### Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

#### 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor deze gronden aangewezen bestemming (basisbestemming) tevens bestemd voor:

- a. waterkerende werken ten behoeve van de waterstaat, waaronder kaden en dijken;
- b. uitwaterende sluizen voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "uitwaterende sluizen",

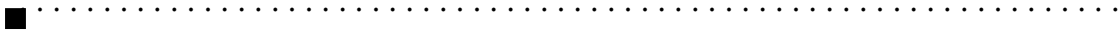
met de daarbijbehorende:

- c. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen. Voor zover op de plankaart nog andere dubbelbestemmingen voor deze gronden zijn aangegeven, is de in lid 4 opgenomen voorrangregeling van toepassing.

#### 2. Bouwvoorschriften

- a. In afwijking van het bepaalde in de aangegeven andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van de gronden, die op de plankaart zijn aangeduid met "uitwaterende sluizen".
- c. De bouwhoogte van de gebouwen op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "uitwaterende sluizen" bedraagt ten hoogste de bestaande bouwhoogte.
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van uitwaterende sluizen, mag niet meer dan 10 m bedragen.



### **3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de waterkering, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2 sub a en lid 2 sub b en toestaan dat de in de andere bestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende beheerder van de waterkering;
- b. het bepaalde in lid 2 sub a en lid 2 sub c en toestaan dat de in de andere bestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende beheerder van de waterkering.

### **4. Voorrangsregeling**

Voor zover de op de plankaart aangegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samen vallen, gelden;

- a. In de eerste plaats de bepalingen uit artikel 17 (waterstaatsdoeleinden);
- b. In de tweede plaats de bepalingen uit artikel 18 (archeologisch waardevol gebied).

