

V o o r s c h r i f t e n

Inhoudsopgave

Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	8

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Woondoeleinden	11
Artikel 4 Tuin	16
Artikel 5 Bedrijfsdoeleinden	18
Artikel 6 Maatschappelijke doeleinden	22
Artikel 7 Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde	25
Artikel 8 Groenvoorzieningen	34
Artikel 9 Verkeers- en verblijfsdoeleinden	36
Artikel 10 Natuur	38
Artikel 11 Water	41
Artikel 12 Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)	43
Artikel 13 Archeologisch waardevol gebied 1 (dubbelbestemming)	44
Artikel 14 Archeologisch waardevol gebied 2 (dubbelbestemming)	47
Artikel 15 Archeologisch waardevol gebied 4 (dubbelbestemming)	50

Overige bepalingen

Artikel 16 Anti-dubbeltelbepaling	55
Artikel 17 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	56
Artikel 18 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	57
Artikel 19 Algemene wijzigingsbepalingen	58
Artikel 20 Overgangsbepalingen	60
Artikel 21 Slotbepaling	62

Inleidende bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **het plan:**
het bestemmingsplan Oosterland van de gemeente Wieringen;
- b. **de plank kaart:**
de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, van het bestemmingsplan Oosterland;
- c. **aanbouw:**
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- d. **aan-huis-verbonden beroep:**
een dienstverlenend beroep dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- e. **agrarisch aanverwant bedrijf:**
een aan het agrarisch bedrijf verwant bedrijf, gericht op de handel in agrarische producten, alsmede een bedrijf gericht op het verrichten van werkzaamheden voor de opslag, verwerking en/of het vervoer van goederen en/of levering van diensten uitsluitend of overwegend ten dienste van agrarische bedrijven;
- f. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. **bedrijfsvloeroppervlakte:**
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

- h. **bedrijfsgebouw:**
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- i. **bedrijfswoning/dienstwoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- j. **beperkt kwetsbaar object:**
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- k. **bestemmingsgrens:**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- l. **bestemmingsvlak:**
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- m. **bijgebouw:**
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- n. **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- o. **bouwgrens:**
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
- p. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- q. **bouwvlak:**
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;
- r. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

- s. dakoverstek:
een dak over een ruimte bij een gebouw, welke ruimte niet zodanig door wanden is omgeven, dat deze ruimte als deel uitmakend van het gebouw is aan te merken;
- t. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- u. erf:
de oppervlakte van het bouwperceel voor zover 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw gelegen, niet meegerekend de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- v. erker:
een hoek- of rondvormig uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, bouwkundig bestaande uit een "lichte" constructie met een overwegend transparante uitstraling;
- w. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- x. geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
- y. grondgebonden agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren waarbij in hoofdzaak gebruik wordt gemaakt van open grond; daaronder is houtteelt niet begrepen;
- z. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
- aa. indelingslijn:
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van het bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;

- b b. k a m p e e r m i d d e l :
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde; één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of delen blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- c c. k l e i n s c h a l i g e b e d r i j f s m a t i g e a c t i v i t e i t :
de in bijlage 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en waarbij:
- het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast;
 - het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
 - het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca;
 - het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 - de activiteiten niet vergunningplichtig zijn ingevolge de Wet milieubeheer;
- d d. k w e t s b a a r o b j e c t :
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
- e e. m a a t s c h a p p e l i j k e v o o r z i e n i n g e n :
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
- f f. o v e r k a p p i n g :
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;
- g g. p e i l :
1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
3. indien in of op het water wordt gebouwd de hoogte van het Nieuw Amsterdams Peil;

- h h . p r o d u c t i e g e b o n d e n d e t a i l h a n d e l :
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
- i i . r i s i c o v o l l e i n r i c h t i n g :
een inrichting, bij welke het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- j j . s e k s i n r i c h t i n g :
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- k k . u i t b o u w :
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, wel gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- l l . v o o r g e v e l :
de naar de weg gekeerde gevel(s) van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- m m . w o n i n g :
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- b. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. de dakhelling van een bouwwerk:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- d. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- e. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- f. de afstand tot de (zijdellingse) grens van een bouwperceel:
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdellingse) grens van een bouwperceel;

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

B e s t e m m i n g s - b e p a l i n g e n

Artikel 3

Woondoeleinden

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen,

met de daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;
- d. groenvoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- g. water;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat de voorgevel in de naar een weg gekeerde bouwgrens moet worden gebouwd;
 2. het aantal woningen per bouwvlak bedraagt niet meer dan het bestaande aantal woningen, danwel het aantal woningen dat op de plankaart is aangegeven;
 3. voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'monument' of 'karakteristiek' dient de goot- en bouwhoogte de bestaande goot- en bouwhoogte te bedragen; voor het overige bedragen de goot- en bouwhoogte niet meer dan de voor de betreffende bouwklasse in het bouwschema aangegeven maten;
 4. voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'monument' of 'karakteristiek' dient de dakhelling de bestaande dakhelling te bedragen; voor het overige bedraagt de dakhelling niet minder dan de voor de betreffende bouwklasse in het bouwschema aangegeven maat.

- b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen ten minste 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan te worden gebouwd, met uitzondering van op de plankaart met 'bijgebouw' aangeduide gronden;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan:
 - 40 m² bij rijenwoningen, niet zijnde hoekwoningen;
 - 50 m² bij hoekwoningen c.q. halfvrijstaande woningen;
 - 60 m² bij vrijstaande woningen op bouwpercelen tot 1000 m²;
 - 75 m² bij vrijstaande woningen op bouwpercelen van 1000 m² en meer;
 - de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt dan de genoemde toegestane oppervlakten; op de betreffende bouwpercelen zijn de bijgebouwen, voor zover gelegen buiten het bouwvlak, als zodanig op de plankaart aangeduid;
 3. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 60% dan wel het bestaande percentage van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
 4. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 50% dan wel het bestaande percentage van een erf bedragen;
 5. de goothoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw plus 0,25 meter;
 6. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter dan wel op de gronden met de aanduiding 'bijgebouw' de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;
 7. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 5 meter dan wel op de gronden met de aanduiding 'bijgebouw' de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen;
 8. de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 9. voor dakoverstekken gelden de volgende bepalingen:
 - een dakoverstek aan de voorkant van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 1 meter bedragen;

- een dakoverstek aan de zij- en/of achterkant van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 0,5 meter bedragen.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór voorgevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1 m mag bedragen;
 2. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 10 meter bedragen;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de waterhuishouding;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving.

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

4. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving.

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b onder 7 voor een hogere bouwhoogte. Daarbij betreft het college in haar beoordeling eerdere oordelen bij vergelijkbare situaties.

5. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld onder a wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van woningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep dan wel een bedrijfsactiviteit, zódanig dat bedrijfsvloeroppervlakte:
 - meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen op het bouwperceel; of
 - meer bedraagt dan 50 m²;
 2. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, met uitzondering van voor de bedrijvigheid ondersteunende functies zoals opslag.

6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de sociale veiligheid;
 - de verkeersveiligheid;
 - het woon- en leefklimaat in de omgeving,

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de realisatie van voorzieningen voor bed & breakfast en recreatief nachtverblijf in combinatie met de woonfunctie, onder de volgende voorwaarden:

- gelegenheid voor bed & breakfast en recreatief nachtverblijf moet binnen de bestaande bebouwing worden geboden;
- bed & breakfast en recreatief nachtverblijf moeten ondergeschikt blijven aan de woonfunctie;

- er mag geen sprake zijn van een sterke verkeersaantrekkende werking;
- parkeren moet op eigen erf plaatsvinden;
- de activiteit mag niet leiden tot beperking van de ontplooiingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische en andere bedrijven.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4

Tuin

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

Deze gronden dienen niet als erf te worden beschouwd in de zin van artikel 1 van het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-vergunningplichtige bouwwerken van 13 juli 2002.

2. Bouwvoorschriften

- a. In of op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van erkers, met dien verstande dat:
 1. de diepte van de erker niet meer dan 1,5 meter mag bedragen;
 2. de breedte van de erker niet meer dan 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen;
 3. de bouwhoogte mag niet bedragen de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw plus 0,25 meter.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoogte van erf en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 2. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 10 meter bedragen;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5

Bedrijfsdoeleinden

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "bedrijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van:
 1. bedrijven die zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende in bijlage 2 opgenomen Staat van bedrijven onder categorie 1 en 2;
 2. een bedrijf dat is genoemd in de bij deze voorschriften behorende in bijlage 2 opgenomen Staat van bedrijven onder categorie 3.1 op het perceel Akkerweg 21 - 23;
 3. bestaande bedrijven;

en tevens voor:

- b. bedrijfswoningen;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen,

met de daarbij behorende:

- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- h. water;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In de bestemming zijn niet begrepen:

- geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- seksinrichtingen;
- risicovolle inrichtingen;
- detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en hoofdgebouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
 1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

2. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, danwel voor ten hoogste het binnen een (deel van een) bouwvlak aangegeven bebouwingspercentage
 3. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan de voor de betreffende bouwklasse in het bouwschema aangegeven maten;
 4. de dakhelling bedraagt niet minder dan de voor de betreffende bouwklasse in het bouwschema aangegeven maat;
 5. [bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden aangeduid met "bedrijfswoning na wijziging toegeestaan"](#);
 6. het aantal bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste het bestaande aantal;
 7. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bedrijf bedragen.
- b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij hoofdgebouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
1. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen ten minste 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan te worden gebouwd;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 60 m² bij vrijstaande woningen, met dien verstande dat, indien de oppervlakte van een bouwperceel 1.000 m² of meer bedraagt de oppervlakte ten hoogste 75 m² mag bedragen;
 3. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 60% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
 4. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 50% van een erf bedragen;
 5. de goothoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw plus 0,25 meter;
 6. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 7. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 5 meter bedragen;
 8. de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 9. voor dakoverstekken gelden de volgende bepalingen;

ONTHOUDING
GOEDKEURING G.S.

- een dakoverstek aan de voorkant van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 1 meter bedragen;
 - een dakoverstek aan de zij- en/of achterkant van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 0,5 meter bedragen.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 2. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 10 meter bedragen;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de milieusituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de waterhuishouding;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving,

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving,

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b onder 7 voor een hogere bouwhoogte; daarbij betreft het college in haar beoordeling eerdere oordelen bij vergelijkbare situaties.

5. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid;
 - het woon- en leefklimaat in de omgeving,

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende in bijlage 2 opgenomen Staat van bedrijven, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6

Maatschappelijke doeleinden

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. groen- en speelvoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- f. water.

In de bestemming zijn dienstwoningen en seksinrichtingen niet begrepen.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen gelden de volgende bepalingen:
 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'monument' of 'karakteristiek' dient de goot- en bouwhoogte de bestaande goot- en bouwhoogte te bedragen; voor het overige bedragen de goot- en bouwhoogte niet meer dan de voor de betreffende bouwklasse in het bouwschema aangegeven maten;
 3. voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'monument' of 'karakteristiek' dient de dakhelling de bestaande dakhelling te bedragen; voor het overige bedraagt de dakhelling niet minder dan de voor de betreffende bouwklasse in het bouwschema aangegeven maat.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1 meter mag bedragen;

2. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 10 meter bedragen;
3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de waterhuishouding;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving,

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

4. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het monumentale karakter;
 - het woon- en leefklimaat in de omgeving,vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 5 voor de realisatie van een inpandige dienstwoning op het perceel Gemeenlandsweg 116.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7

Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "agrarische doeleinden met landschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijven;
- b. agrarische cultuurgrond ten behoeve van de exploitatie van het grondgebonden agrarisch bedrijf, met handhaving en bescherming van aanwezige en potentiële landschappelijke waarden;

en tevens voor:

- c. een agrarisch aanverwant bedrijf, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als 'agrarisch aanverwant bedrijf';
- d. bedrijfswoningen;
- e. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen.

met de daarbij behorende:

- tuinen, erven en terreinen;
- groenvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- water;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In de bestemming zijn niet begrepen:

- detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel;
- kassen, warenhuizen en stookhuizen;
- kampeermiddelen;
- natuurontwikkeling;
- permanente bollenteelt;
- opslag, met uitzondering van de noodzakelijke opslag van agrarische producten, afkomstig van het eigen bedrijf.

2. **Bouwvoorschriften**

- a. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en hoofdgebouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan de voor de betreffende bouwklasse in het bouwschema aangegeven maten;
 3. in afwijking van het bepaalde in lid 2, sub a onder 2 mag de bouwhoogte van een silo of hooitoren niet meer bedragen dan 8,5 meter;
 4. de dakhelling bedraagt niet minder dan de voor de betreffende bouwklasse in het bouwschema aangegeven maat;
 5. de nokrichting van de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen dient haaks op de weg te zijn; bestaande afwijkende nokrichtingen zijn toegestaan;
 6. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden aangeduid met "bedrijfswoning toegestaan";
 7. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bedrijf bedragen, danwel het bestaande aantal indien dit meer is;
 8. op agrarische bouwpercelen is de bouw van mestopslagen uitsluitend achter (het verlengde van) de bedrijfswoning toegestaan, waarbij de hoogte maximaal 4,5 meter mag bedragen.
- b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij hoofdgebouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
1. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen ten minste 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan te worden gebouwd;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 60 m², met dien verstande dat, indien de oppervlakte van een bouwperceel 1.000 m² of meer bedraagt de oppervlakte ten hoogste 75 m² mag bedragen;
 3. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer dan 60% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
 4. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 50% van een erf bedragen;

5. de goothoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw plus 0,25 meter;
 6. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 7. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 5 meter bedragen;
 8. de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 9. voor dakoverstekken gelden de volgende bepalingen:
 - a. een dakoverstek aan de voorkant van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 1 meter bedragen;
 - b. een dakoverstek aan de zij- en/of achterkant van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 0,5 meter bedragen.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 2. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 10 meter bedragen;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de agrarische bedrijfsvoering;
- de milieusituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de waterhuishouding;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving,

nadere eisen stellen aan de plaats, afmetingen en nokrichting van gebouwen en de plaats en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde,

uitsluitend ten behoeve van de inpassing in het open landschap en het bij elkaar groeperen van bebouwing ten behoeve van het behoud van het open landschap.

4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de agrarische bedrijfsvoering;
- het open landschap;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving,

vrijstelling verlenen van

- a. het bepaalde in lid 2, sub a onder 2 voor een maximale goothoogte van 5,5 meter;
- b. het bepaalde in lid 2, sub a onder 4 voor een dakhelling van minimaal 15°;
- c. het bepaalde in lid 2 sub a onder 4 voor het plat afdekken van ondergeschikte delen van het dakvlak, zulks met een maximum van 15% van het gezamenlijke oppervlak van het dakvlak;
- d. het bepaalde in lid 2, sub a onder 5 voor een andere nokrichting, indien de vormgeving van het perceel en de situering van de bebouwing daarop daartoe aanleiding geeft;
- e. het bepaalde in lid 2, sub a onder 6 en 7 voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning noodzakelijk is voor de huisvesting van een persoon, die daadwerkelijk met de dagelijkse bedrijfsvoering is belast en mits het bedrijf duurzaam werkgelegenheid biedt aan ten minste twee arbeidskrachten en een zodanig toezicht noodzakelijk is, dat het wonen van twee arbeidskrachten bij het bedrijf noodzakelijk is;
- f. het bepaalde in lid 2, sub a onder 8 voor een hoogte van een mestopslag van 7 meter, indien deze grotere hoogte noodzakelijk is in verband met de afdekking van de mestopslag.

5. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

Als een verboden gebruik wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van meer dan een ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsgebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij.

6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. Voorschriften met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) buiten een agrarisch bouwperceel de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het ophogen van de bodem;
 - het aanleggen of het verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met uitzondering van het aanleggen van kavelpaden, voor zover deze niet breder zijn dan 3 meter;
 - het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - het (ver)graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
 - het leggen van drainagebuizen;
 - het aanleggen van boomgaarden en het planten van bomen en ander opgaand houtgewas;
 - werken en werkzaamheden ten behoeve van de bollenteelt.
- b. Het onder a bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

- c. De aanlegvergunning wordt geweigerd indien door de uitvoering van de in lid a bedoelde werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de landschapswaarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

8. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 7, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

9. Wijzigingsbevoegdheden

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - het woon- en leefklimaat in de omgeving,

de bestemming van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met 'wijzigingsbevoegdheid 3' wijzigen in de bestemming 'woon-doeleinden' en 'tuin' als bedoeld in artikel 3 en 4 ten behoeve van de realisatie van een elders vanuit de gemeente te verplaatsen boerderij van het Wieringer type. De betreffende woning moet met de voorgevel zijn georiënteerd op de Akkerweg. Voor zover het terrein ligt binnen de dubbelbestemming 'archeologisch waardevol gebied' gelden de bepalingen van deze bestemming. Voorafgaand aan de inrichting van dit terrein zal een waarderend archeologisch veldonderzoek plaats moeten vinden.

ONTHOUDING
GOEDKEURING G.S.

b. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- ~~— de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;~~
- ~~— het straat- en bebouwingsbeeld;~~
- ~~— de verkeersveiligheid;~~
- ~~— het woon- en leefklimaat in de omgeving.~~

de bestemming van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met 'wijzigingsbevoegdheid 2' wijzigen in de bestemming 'woon-doeleinden' en 'tuin' als bedoeld in artikel 3 en 4 ten behoeve van de realisatie van een woning. Daarbij gelden de volgende aanvullende bepalingen:

- 1.—het hoofdgebouw van de woning moet worden gebouwd binnen het gebied dat op de plankaart is aangeduid met 'woning na wijziging toegestaan';
- 2.—de voorgevel van de woning moet worden geplaatst in de naar de weg gekeerde grens van het vlak met de aanduiding 'woning na wijziging toegestaan';
- 3.—de oppervlakte van het hoofdgebouw van de woning bedraagt ten hoogste 100 m²;
- 4.—de goothoogte van de woning bedraagt ten hoogste 3,5 meter en de bouwhoogte ten hoogste 8 meter;
- 5.—de nokrichting dient gelijk te zijn aan de nokrichting van de woningen op de percelen Kerkweg 3 en 9;
- 6.—de dakhelling bedraagt ten minste 30°;
- 7.—er vindt nader onderzoek plaats naar de effecten van de woningbouw voor mogelijke ecologische en archeologische waarden.

c. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten;
- de verkeersveiligheid;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving,

de bestemming wijzigen ten behoeve van

1. kleinschalige vormen van dag- en verblijfsrecreatie in de vorm van een theeschenkerij, logies bij de boer en recreatie-eenheden, met dien verstande dat:
 - a. genoemde functies dienen te worden gesitueerd in de bestaande (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen en de bestaande bedrijfswoning;
 - b. er ten hoogste 6 recreatie-eenheden gerealiseerd mogen worden;
 - c. de recreatie-eenheden niet voor permanente bewoning mogen worden gebruikt;

2. kleinschalige vormen van bedrijvigheid, inclusief zorgfuncties, maneges en paardenpensions, met dien verstande dat:
 - a. industriële bedrijvigheid en transport- en distributiefuncties zijn uitgesloten;
 - b. genoemde functies dienen te worden gesitueerd in de bestaande (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen en de bestaande bedrijfswoning, waarbij het vloeroppervlak dat ten behoeve van de bedrijvigheid wordt aangewend, niet meer dan 650 m² mag bedragen, waarbij voor inpandige opslag van volumineuze goederen, alsmede voor maneges en paardenpensions een groter vloeroppervlak binnen de bestaande bebouwing mag worden gebruikt;
 - c. nieuwe bedrijfsgebouwen uitsluitend zijn toegestaan indien ten minste een gelijke hoeveelheid in oppervlakte aan (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt;
3. wonen, met dien verstande dat:
 - a. wijziging ten behoeve van de functie wonen uitsluitend mag plaatsvinden bij volledige beëindiging van de agrarische functie;
 - b. 1 nieuwe woning met een inhoud van maximaal 650 m³ mag worden gebouwd, indien ten minste 1000 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Eventueel te slopen sleufsilos tellen uitsluitend mee als de vereiste sloopomvang van 1000 m² niet op een andere manier kan worden bereikt.

Daarbij gelden verder de volgende voorwaarden:

 - De wijzigingsbevoegd kan uitsluitend worden toegepast voor bouwpercelen waarop op het moment van de eerste tervisielegging van het voorliggend bestemmingsplan agrarische bedrijfsbebouwing en een bedrijfswoning aanwezig is;
 - Buitenopslag is niet toegestaan;
 - De nieuwe functie mag aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben;
 - Parkeren dient op eigen erf plaatst te vinden;
 - Er dient, indien er nieuwbouw plaatsvindt, een beeldkwaliteitplan te worden opgesteld.

c. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten;
- de verkeersveiligheid;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving.

de bestemming wijzigen ten behoeve van vergroting van het bouwvlak tot maximaal 1 hectare.

d. Bij de voorbereiding van de onder a, b, c en d bedoelde wijzigingsbevoegdheden zal rekening worden gehouden met:

- de aspecten bodem, archeologie, water en milieutechnische aspecten;
- de mogelijke aanwezigheid van te beschermen planten en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, zal de (bouw)werkzaamheid pas kunnen plaatsvinden nadat een ontheffing casu quo vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen.

e. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging als bedoeld onder a, b, c en d is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 8

Groenvoorzieningen

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'groenvoorzieningen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen in de vorm van open grasland;

en tevens voor:

- b. voet- en fietspaden;
- c. dagrecreatieve voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- d. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het open landschap;
- het vrije zicht op de Michaelskerk;
- de verkeersveiligheid;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving.

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a een maximale hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot niet meer dan 5 meter.

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

- het open landschap;
- het vrije zicht op de Michaelskerk;
- de verkeersveiligheid;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving,

nadere eisen stellen aan de situering van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9

Verkeers- en verblijfsdoeleinden

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "verkeers- en verblijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
- b. voet- en fietspaden,

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de ontsluiting van de aanliggende gronden,

met daarbij behorende:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. water.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10

Natuur

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuurbouw;
- b. wegen en paden;
- c. picknickplaatsen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. een informatiecentrum voor natuur, milieu en recreatie;

met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. ten behoeve van het informatiecentrum mag één gebouw met een maximale oppervlakte van ten hoogste 150 m² worden gebouwd;
- b. de goothoogte van het gebouw bedraagt ten hoogste 3 meter;
- c. de bouwhoogte van het gebouw bedraagt ten hoogste 6 meter;
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte mag niet meer dan 2 meter bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de aan de gronden eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de sociale veiligheid;
- de waterhuishouding;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld onder a wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van de gronden voor het zoeken naar en het winnen van diepe delfstoffen;
 2. de aanleg van transport- en energieleidingen onder de grond of in het water;
 3. het storten van puin en vuil;
 4. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7. Wijzigingsbepaling

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de sociale veiligheid;
 - de verkeersveiligheid;
 - het woon- en leefklimaat in de omgeving.

het plan wijzigen in die zin, dat:

1. het gebouw van de informatiecentrum wordt gecombineerd met een groepsverblijfsaccommodatie tot een 'ecolodge', waarbij de maximale oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 250 m² mag bedragen; daarnaast is de bouw van bijgebouwen toegestaan tot een maximale oppervlakte van 50 m²;
2. de 'ecolodge' mag uitsluitend worden gerealiseerd in het gebied op de plankaart is aangeduid met 'zoekgebied ecolodge';
3. de aanleg van water is toegestaan als onderdeel van de nieuw aan te leggen natuur,

Daarbij gelden de volgende randvoorwaarden:

- voorafgaand aan de bouw van de 'ecolodge' wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld;
- indien de bouw van de ecolodge plaatsvindt binnen het gebied van de op de plankaart aangegeven dubbelbestemming of binnen een afstand van 50 meter vanaf deze dubbelbestemming vindt overleg met het Hoogheemraadschap plaats in verband met de situering nabij de primaire waterkering;
- er vindt vooraf inventariserend archeologisch veldonderzoek, plaats door een erkend bedrijf voor het uitvoeren van archeologische opgravingen, volgens de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en de provincie Noord-Holland;
- er vindt er vindt vooraf aanvullend ecologisch onderzoek plaats in verband met effecten voor de Waddenzee en voor de Ecologische Hoofdstructuur; indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, zal de (bouw)werkzaamheid pas kunnen plaatsvinden nadat een ont-heffing casu quo vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen.

Artikel 11

Water

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. water met een functie voor de waterhuishouding;

met de daarbij behorende

- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de bouwhoogte mag niet meer dan 2 meter bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de waterhuishouding;
- de milieusituatie,

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Tot het verboden gebruik wordt tevens gerekend het verkleinen van het doorstroomprofiel van wateroppervlakken.

5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12

Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor deze gronden aangewezen bestemming (basisbestemming) tevens bestemd voor:

- a. waterkerende werken ten behoeve van de waterstaat, waaronder kaden en dijken,

met de daarbij behorende:

- b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

2. Bouwvoorschriften

- a. In afwijking van het bepaalde in de aangegeven andere bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de waterkering, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2 sub a en toestaan dat de in de andere bestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende beheerder van de waterkering;
- b. het bepaalde in lid 2 sub b en toestaan dat de in de andere bestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende beheerder van de waterkering.

Artikel 13

Archeologisch waardevol gebied 1 (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "archeologisch waardevol gebied 1" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) tevens bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen ter vervanging van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte niet wordt vergroot.

3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte wordt vergroot, en de uitbreiding van bestaande bouwwerken, mits:
 1. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
 2. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
 3. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
 - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 - een verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - een verplichting het bouwen te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

b. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om de vrijstelling te verlenen, wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies van de provinciaal archeoloog wordt de vrijstelling niet verleend, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

ONTHOUDING
GOEDKEURING G.S.

4. Voorschriften met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het ophogen van de bodem;
 - het aanleggen, verbreden of het verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 - het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diep-ploegen, ontginnen en ophogen van gronden.
- b. Een vergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
- op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad;
 - de volgende voorwaarden in acht worden genomen, wanneer op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden kunnen worden verstoord:
 - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 - een verplichting tot het doen van opgravingen; of

ONTHOUDING
GOEDKEURING G.S.

- een verplichting de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumenten zorg.

c. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om de aanlegvergunning te verlenen wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de aanlegvergunning niet verleend, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

- d. Het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
- reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 - het normale onderhoud betreffen;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
 - op archeologisch onderzoek gericht zijn.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14

Archeologisch waardevol gebied 2 (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "archeologisch waardevol gebied 2" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) tevens bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen ter vervanging van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte niet wordt vergroot.

3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte wordt vergroot, en de uitbreiding van bestaande bouwwerken, mits:
 1. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
 2. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
 3. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
 - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 - een verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - een verplichting het bouwen te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

b. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om de vrijstelling te verlenen, wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies van de provinciaal archeoloog wordt de vrijstelling niet verleend, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

4. Voorschriften met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het ophogen van de bodem;
 - het aanleggen, verbreden of het verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 - het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diep-ploegen, ontginnen en ophogen van gronden, met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft op een grotere diepte dan 35 centimeter onder het maaiveld.
- b. Een vergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
- op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad;
 - de volgende voorwaarden in acht worden genomen, wanneer op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden kunnen worden verstoord:

- een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
- een verplichting tot het doen van opgravingen; of
- een verplichting de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumenten zorg.

c. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om de aanlegvergunning te verlenen wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de aanlegvergunning niet verleend, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

ONTHOUDING
GOEDKEURING G.S.

- d. Het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
- reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 - het normale onderhoud betreffen;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
 - op archeologisch onderzoek gericht zijn.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 15

Archeologisch waardevol gebied 4 (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "archeologisch waardevol gebied 4" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming) tevens bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van:

- gebouwen ter vervanging van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 50 m² wordt uitgebreid;
- uitbreiding van bestaande gebouwen met maximaal 50 m².

3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a en sub b, voor het bouwen van bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met meer dan 50 m² wordt uitgebreid en voor het bouwen van bouwwerken, met een oppervlakte groter dan 50 m², mits:
 1. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
 2. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
 3. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
 - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of

- een verplichting tot het doen van opgravingen; of
- een verplichting het bouwen te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

b. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om de vrijstelling te verlenen, wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies van de provinciaal archeoloog wordt de vrijstelling niet verleend, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

ONTHOUDING
GOEDKEURING G.S.

4. Voorschriften met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het ophogen van de bodem;
 - het aanleggen, verbreden of het verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 - het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diep-ploegen, ontginnen en ophogen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft op een grotere diepte dan 35 centimeter onder het maaiveld.
- b. Een vergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
- op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad;
 - de volgende voorwaarden in acht worden genomen, wanneer op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond

dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden kunnen worden verstoord:

- een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
- een verplichting tot het doen van opgravingen; of
- een verplichting de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumenten zorg.

ONTHOUDING
GOEDKEURING G.S.

c. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om de aanlegvergunning te verlenen wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de aanlegvergunning niet verleend, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

- d. Het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
- reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 - het normale onderhoud betreffen;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
 - op archeologisch onderzoek gericht zijn.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

O v e r i g e
b e p a l i n g e n

Artikel 16

Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 17

Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer;
- b. brandblusvoorzieningen;
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. ruimte tussen bouwwerken;
- e. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- f. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 18

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de waterhuishouding;
- cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving,

vrijstelling verlenen van:

- a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, indien dat om constructieve redenen noodzakelijk is;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 15 meter mag bedragen en voor een antenne voor telecommunicatie tot een bouwhoogte van 25 meter;
- e. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 meter bedraagt.

Artikel 19

Algemene wijzigingsbepalingen

a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de waterhuishouding;
- cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving,

het plan wijzigen in die zin, dat:

~~1. — een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, riool-
gemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen
en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van openbaar nut
mogen worden gebouwd tot een maximum inhoud van
400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 meter;~~

2. aan de gronden op de plankaart de bestemming archeologisch waardevol gebied wordt toegekend, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat de begrenzing van de gronden met de bestemming archeologisch waardevol gebied, gelet op de ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

b. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de waterhuishouding;
- cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving,

de bestemming 'woondoeleinden', 'tuin', 'bedrijfsdoeleinden', maatschappelijke doeleinden' en 'agrarisch gebied' die op de plankaart zijn aangeduid met 'wijzigingsbevoegdheid 1' wijzigen ten behoeve van de bouw van woningen, met dien verstande dat:

- het totale aantal woningen niet meer dan 14 mag bedragen;

ONTHOUDING
GOEDKEURING G.S.

- uitsluitend vrijstaande en/of dubbele woningen zijn toegestaan, die met de voorgevel worden georiënteerd op Gemeenelandsweg en/of Kerkweg;
 - de goothoogte maximaal 3,5 meter mag bedragen en de bouwhoogte maximaal 8 meter mag bedragen;
 - de dakhelling van woningen minimaal 30° bedraagt;
 - de nokrichting van de hoofdgebouwen overwegend haaks op de weg is en incidenteel evenwijdig;
 - ten behoeve van de woningen binnen het gebied waarvoor de wijzigingsbevoegdheid geldt, voldoende parkeerplaatsen worden geschapen;
 - er vooraf waarderend archeologisch veldonderzoek plaatsvindt in het deel van het terrein dat valt binnen de dubbelbestemming 'archeologisch waardevol gebied 4' en inventariserend archeologisch veldonderzoek in de rest van het gebied; dit onderzoek dient plaats te vinden door een erkend bedrijf voor het uitvoeren van archeologische opgravingen, volgens de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en de provincie Noord-Holland;
 - er vooraf aanvullend ecologisch onderzoek plaatsvindt in verband vindt met mogelijke effecten voor vleermuizen; indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, zal de (bouw)werkzaamheid pas kunnen plaatsvinden nadat een ontheffing casu quo vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen;
 - herinrichting van het gebied vindt plaats op basis van een beeldkwaliteitplan;
 - over de waterhuishouding vooraf overleg plaatsvindt met het Hoogheemraadschap.
- c. Bij de voorbereiding van de onder b bedoelde wijzigingsbevoegdheden zal rekening worden gehouden met de aspecten bodem, water en milieutechnische aspecten;
- d. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging als bedoeld onder a en b is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 20

Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaand dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

2. Vrijstellingbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 dat de bestaand afwijkingen naar omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

4. Uitzondering op het overgangsrecht

- a. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

- b. Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 21

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel

"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Oosterland".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 18 september 2008,

..., voorzitter

..., griffier

B i j l a g e n

B i j l a g e 1 :
L i j s t m e t k l e i n s c h a l i g e
b e d r i j f s m a t i g e a c t i v i -
t e i t e n

Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij, kledingverstelbedrijf, woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, waaronder:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

- schoen-/lederwarenreparatiebedrijf;
- uurwerkreparatiebedrijf;
- goud- en zilverwerkreparatiebedrijf;
- reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen;
- reparatie van muziekinstrumenten.

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerp bureaus

- reclame ontwerp;
- grafisch ontwerp;
- architect.

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:

- assurantie-/verzekeringsbemiddeling;
- exploitatie en handel in onroerende zaken.

Overige dienstverlening, waaronder:

- kappersbedrijf
- schoonheidssalon
- pedicure

Onderwijs

- autorijschool
- onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

B i j l a g e 2 :

S t a a t v a n B e d r i j v e n

SBI-		AFSTANDEN IN METERS						
CODE	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	grootse	afstand	categorie
-	nummer							
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLE- - NING T.B.V. DE LANDBOUW							
014	0 Dienstverlening tb.v. de landbouw: - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. ›							
014	1 500 m ² - plantsoenendiensten en hove-	30	10	50	10	50	3.1	
014	3 niersbedrijven: b.o. › 500 m ² BOSBOUW EN DIENSTVERLENING	30	10	50	10	50	3.1	
02	- T.B.V. BOSBOUW							
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	
15	VERVAARDIGING VAN VOE- - DINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	0 Slachterijen en overige vleesverwer- king:							
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	
151	8 - vervaardiging van snacks en ver- vaardiging van kant-en-klaar- maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1	
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1	
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banket- bakkerijen:							
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1593	t/m							
1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2	
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
172	0 Weven van textiel:							
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	
174,								
175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	
176,	Vervaardiging van gebreide en							
177	gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING;							
18	- BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	
182	Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	
183	Bereiden en verven van bont; ver- vaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN - LEDERWAREN (EXCL KLEDING)							
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1	
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDI-							

SBI-		AFSTANDEN IN METERS						
CODE	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar grootste afstand	afstand	categorie	
-	nummer							
	GING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	
	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KAR-							
21	- TONWAREN							
2112	0 Papier- en kartonfabrieken:							
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1	
	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN							
22	- MEDIA							
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstellingen	10	0	30	0	30	2	
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	
	VERVAARDIGING VAN CHEMI-							
24	- SCHE PRODUCTEN							
2442	0 Farmaceutische produktenfabrieken:							
	- formulering en afvullen genees-							
2442	1 middelen	50	10	50	50	50	3.1	
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1	
	VERVAARDIGING VAN PRODUK-							
25	- TEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2512	0 Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
2512	1 - vloeropp. < 100 m ²	50	10	30	30	50	3.1	
	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN							
26	- GIPSPRODUCTEN							
261	0 Glasfabrieken:							
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	
262,								
263	0 Aardewerkfabrieken:							
262,	- vermogen elektrische ovens totaal <							
263	1 40 kW	10	10	30	10	30	2	
267	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1	
	VERVAARDIGING VAN KAN-							
30	- TOORMACHINES EN COMPUTERS							
	Kantoormachines- en computerfa-							
30	A brieken	30	10	30	10	30	2	

SBI-		AFSTANDEN IN METERS						
CODE	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar grootse afstand	afstand	categorie	
-	nummer							
	VERVAARDIGING VAN OVER- ELEKTR. MACHINES, APPARATEN							
31	- EN BENODIGDH.							
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	
	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN							
32	- -BENODIGDH.							
321								
t/m	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3.1	
323								
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	
	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN							
33	- INSTRUMENTEN							
	Fabrieken voor medische en opti- sche apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	
33	A							
	VERVAARDIGING VAN TRANS- PORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, 35 - AANHANGWAGENS)							
	Scheepsbouw- en reparatiebedrij- ven:							
351	0							
351	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	
	VERVAARDIGING VAN MEUBELS - EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
36	2 Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	0	10	10	0	10	1	
361								
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	
	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1	
3661.2								
45	- BOUWNIJVERHEID							
	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <=							
45	1 2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1	
	Aannemersbedrijven met werk- plaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10	50	3.1	
45	2							
	- aannemersbedrijven met werk- plaats: b.o. < 1000 m ²	0	10	30	10	30	2	
45	3							
	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICE- STATIONS							
50	-							
501,								
502,	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	
504								
5020.4	B Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	
5020.4	C Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1	
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	
503,	Handel in auto- en motorfietsonder- delen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	
504								
505	0 Benzineservisestations:							
505	2 - met LPG < 1000 m ³ /jr	30	0	30	50	50	3.1	

SBI-		AFSTANDEN IN METERS						
CODE	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar grootse afstand	afstand	categorie	
-	nummer							
505	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2	
	GROOTHANDEL EN HANDELSBE-							
51	- MIDDELING							
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
	Grth in akkerbouwprodukten en							
5121	0 veevoerders	30	30	50	30	50	3.1	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	
5125,	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en							
5131	consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1	
5132,	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelpro-							
5133	dukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	50	3.1	
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	
	Grth in suiker, chocolade en suiker-							
5136	werk	10	10	30	0	30	2	
	Grth in koffie, thee, cacao en spece-							
5137	rijen	30	10	30	0	30	2	
5138,	Grth in overige voedings- en ge-							
5139	notmiddelen	10	10	30	10	30	2	
	Grth in overige consumentenartike-							
514	len	10	10	30	10	30	2	
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:							
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	50	3.1	
	Grth in ijzer- en metaalwaren en							
5154	0 verwarmingsapparatuur:							
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1	
	Grth in overige intermediaire goede-							
5156	ren	10	10	30	10	30	2	
5162	0 Grth in machines en apparaten:							
5162	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1	
	Overige grth (bedrijfsmeubels,							
517	emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	
52	- REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
	Reparatie tb.v. particulieren (excl.							
527	auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	
60	- VERVOER OVER LAND							
6022	Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2	
	- Goederenwegvervoerbedrijven							
	(zonder schoonmaken tanks) b.o. <=							
6024	1 1000 m ²	0	0	50	30	50	3.1	
	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VER-							
63	- VOER							
	Laad-, los- en overslagbedrijven tb.v.							
6311.2	0 binnenvaart:							
	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhui-							
6312	zen	30	10	50	50	50	3.1	
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2	

SBI-		AFSTANDEN IN METERS					
CODE	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar grootse afstand	afstand	categorie
-	nummer						
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMID- DELEN, MACHINES, ANDERE ROE- RENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transport- middelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFOR- MATIETECHNOLOGIE						
72	A Computerservice- en informatie- technologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	10	1
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geestesweten- schappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLE- NING						
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVER- HEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZE- KERINGEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
90	- MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	A RWZI's en gierverwerkingsinricht, 0 met afdekking voorbezinktanks: Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven						
9002.1	A e.d. Gemeentewerven (afval- inzameldepots)	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1
9002.2	A Afvalverwerkingsbedrijven: 0 Afvalverwerkingsbedrijven: A - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)						
9002.2	4 A - verwerking fotochemisch en galvano-afval	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	7	10	10	30	30	30	2
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

C o l o f o n

Opdrachtgever

Gemeente Wieringen

Bestemmingsplan

BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding

BügelHajema Adviseurs b.v.

De heer W. Wouda

Projectnummer

269.00.03.01.01a

BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
Telefoon: (058) 215 25 15
Telefax: (058) 215 91 98
E-mail:
leeuwarden@bugelhajema.nl
www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort