

## Format verslag digitale bijeenkomst Omgevingsvisie gemeente Dalfsen

*(mensen vullen zoveel mogelijk de antwoorden in op Mentimeter)*

**Datum:** 27 oktober 2020

**Gebied/kern:** Lemelerveld

**Host/Gespreksleider:** BùgelHajema

**Actief deelgenomen:** 7 personen

### Wie is wie/voorstelronde (7 actieve deelnemers aan gesprek)

1. inwoner van Hessum, Plaatselijk Belang Hessum eo
2. makelaar in Lemelerveld
3. jongere, woont in Lemelerveld
4. agrariër, woont in Lemelerveld, tegen de kern aan
5. jongere, woont in Lemelerveld
6. agrariër
7. beroepsmatig (sociaal) betrokken bij Lemelerveld

### In de visie komt een kaart van Hoonhorst. Wat is uniek en waardevol en moet zeker op deze kaart staan?

- Behoud van de agrarische functie en het karakter van het gebied rond Lemelerveld, het behoud van de ruimte.
- Hechte gemeenschap. Dat is mooi en moet zo blijven. Typisch Lemelerveld. Mensen van buitenaf vinden de Driepuntsbrug heel mooi.
- Lemelerveld is een landelijk dorp en dat moet zo blijven.
- Een sterk verenigingsleven is de kurk waarop het dorp drijft. Nieuwe mensen zijn welkom. Ze brengen nieuwe ideeën in, nieuwe inzichten en dynamiek. Het is daarom belangrijk dat Lemelerveld ook aantrekkelijk is voor mensen van buitenaf. Zij hebben bv. ook het verenigingsleven ontwikkeld.

### Wat mist u op de waardenkaart van de gemeente ?

- Wandelroutes. Er is zoveel mooie natuur rondom Lemelerveld te ontdekken. Dat is een mooie trekpleister voor de gemeente en mooi voor mensen die komen recreëren. Vooral bestaande plekken moeten op de waardenkaart komen.
- Verder het **open** agrarisch gebied (staat niet in de mentimeter).
- Duurzame landbouw. Om te behouden en te benoemen. Het is belangrijk dat het buitengebied niet teveel versnipperd. Agrariërs en toerisme/recreatie moeten samen optrekken.
- De Kulturhuizen. Die moeten allemaal apart worden benoemd, omdat het belangrijke plekken zijn in de samenleving als sociale voorziening. Dus ook voor Lemelerveld.
- Salland, met de waarden die daarbij horen: gastvrijheid, boerenland en 'doe maar gewoon'.

### Dit is goed en zou in ieder geval behouden moeten blijven

- Dalfsen is bestuurlijk stabiel en is daarom ook redelijk financieel gezond. Dat moet zo blijven, ook voor Lemelerveld.
- Het natuurspad. Dat wordt gerund door vrijwilligers. Maar meer tijd en geld van de gemeente zijn welkom.

- Duurzame landbouw. Dat is er al, maar meer ruimte aan bedrijven die duurzaam bezig zijn b.v. de bloembollenteelt. Bedrijven die niet duurzaam willen zijn, mogen wel minder ontwikkelingsruimte krijgen.
- (Agrarische) Bedrijven: houden het buitengebied levendig.
- Bedrijventerrein is goed, maar op korte termijn is er behoefte aan een uitbreiding.
- De hoge standaardvoorzieningen: infopunt, servicepunt en de winkels. Goede basisvoorzieningen moeten voor iedereen toegankelijk blijven. Men is tevreden over het aanbod en de hoeveelheid winkels in Lemelerveld.
- Sportmogelijkheden: zijn prima en moeten zo blijven.

### **Dit zou mijn omgeving beter maken**

- Openbaar vervoer en de bereikbaarheid van Lemelerveld (bereikbaarheid staat niet in de mentimeter). Bereiken van bv Deventer met openbaar vervoer kost veel tijd. Verbinding vanuit Zwolle (Dalfsen) naar Lemelerveld moet beter. Dat is belangrijk voor jongeren en mensen die op het bedrijventerrein in Lemelerveld werken.
- Een bank, met name voor ouderen.
- De buurtbus.
- Woningen: meer appartementen voor ouderen. Goedkope koop, zonder tuin. Bij elkaar heeft het voordeel dat mensen elkaar kennen en dezelfde bezigheden hebben. Mixen met woningen voor gezinnen en jongeren en mixen van koop en huur is waarschijnlijk beter voor de leefbaarheid.
- Meer starterswoningen, liefst in een mix vorm. Kleine woningen (Prima thuis), liefst 2 kamers met een tuin. Koop.
- Verkeersveiligheid vanuit de landbouwsector:
  - onderhoud van wegen in het buitengebied. Graag regelmatig maaien van de bermen (gedeelte naast de weg) in verband met het inhalen van fietsers of auto's door landbouwvoertuigen.
  - Kerkstraat: de wegversmalling(en) levert een gevaarlijke situatie op omdat verschillende deelnemers aan het verkeer elkaar klem kunnen rijden. Voorkeur voor brede drempels. Vrachtwagens rijden de boel kapot. Fietsers geen gelegenheid geven om rechts in te halen.
- Een goede ontsluiting richting Hellendoorn/Nijverdal (verbreding van de weg langs het kanaal?)
- Meer verzorgingsplekken. Het Anker en De Brugstede raken vol.
- Onderwijs: voorgezet onderwijs is goed maar ver weg. Basisscholen prima op orde.

### **We hebben de gemeente vooral nodig voor**

- Onderhoud weg/bermbeheer
- Bouwgrond, ontsluitingen, verlichting etc
- Starterswoningen
- Wat waar gebouwd wordt
- Vergunningen en startersleningen
  - Nieuw groen in de wijk. Sommige stukken groen liggen er al heel lang en op dezelfde manier.
- 1-richtingsverkeer in de Schoolstraat, vanwege de veiligheid.

### **7. Wat ik nog aan de gemeente mee wil geven**

- Tip: praat eens met ouderen: wat missen ze en waar hebben ze behoefte aan.