

ACTUALISATIE OMGEVINGSVISIE PROVINCIE GRONINGEN - OOSTPOLDER

provincie Groningen

Status	vastgesteld
IDN	NL.IMRO.9920.OmgevingsvisieOP-VA01
Plantype	structuurvisie
Plandatum	08-11-2023

INHOUDSOPGAVE

beleidstekst	2
Inleiding	3
12.1.5 Gebiedsontwikkeling Oostpolder	4

BELEIDSTEKST

Inleiding

Op 1 juni 2016 zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. In paragraaf 4.6 van de Omgevingsvisie is bepaald dat zowel de Omgevingsvisie als de Omgevingsverordening zullen worden gewijzigd indien daartoe op grond van nieuw of gewijzigd beleid of om andere redenen aanleiding bestaat. Op deze wijze wordt er zorg voor gedragen dat beide, digitaal raadpleegbare, documenten permanent actueel zijn. In onderhavige actualisatie wordt de Omgevingsvisie op het onderdeel gebiedsontwikkeling Oostpolder gewijzigd.

Toelichting

De Actualisatie Omgevingsvisie provincie Groningen - Oostpolder heeft alleen betrekking op tekst- en kaartobjecten die gewijzigd zijn. Deze actualisatie bestaat uit het toevoegen van een subparagraaf in paragraaf 12.1 'Bedrijventerreinen', en het toevoegen van een nieuwe aanduiding op kaart 1 'Ruimte'.

Subparagraaf 12.1.5 'Gebiedsontwikkeling Oostpolder' beschrijft op hoofdlijnen het ruimtelijk kader voor de gebiedsontwikkeling Oostpolder.

Op kaart 1 Ruimte is de aanduiding 'bedrijventerrein Oostpolder' toegevoegd.

Door middel van deze actualisatie wordt de gebiedsontwikkeling Oostpolder onderdeel van de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020.

12.1.5 Gebiedsontwikkeling Oostpolder

Groningen koerst op een sterke economische structuur, gericht op innovatie, kennisontwikkeling en werkgelegenheid. Mede door het afbouwen van de gaswinning en noodzaak tot verdere verduurzaming, vergroening en technologische veranderingen verandert de aard van het werk. Wij willen ons inzetten voor de versterking van de regionale economie, de werkgelegenheid en de leefbaarheid van Noord-Oost Groningen. We richten ons daarbij op grootschalige bedrijven waarvoor op de bestaande regionale bedrijventerreinen geen ruimte beschikbaar is. Om onze doelstellingen waar te maken en bij te dragen aan de energietransitie is aaneengesloten ruimte nodig. Wij willen daarom de Oostpolder ontwikkelen tot een goed ingepast bedrijventerrein voor met name grootschalige bedrijven. Het bruto oppervlak van deze gebiedsontwikkeling bedraagt circa 600 hectare. Hiervan wordt 400 hectare netto uitgeefbaar voor bedrijfskavels. Wij hebben voor deze gebiedsontwikkeling de Structuurvisie Oostpolder opgesteld. In dat kader is ook een PlanMER opgesteld waarin de effecten van deze ontwikkeling op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten is onderzocht en afgewogen. Parallel hieraan is een Landbouweffectrapportage opgesteld waarin de effecten van het onttrekken van 600 hectare landbouwgrond ten behoeve van de ontwikkeling van een bedrijventerrein staat beschreven. De keuze voor de locatie Oostpolder leidt ertoe dat een areaal waardevolle Groningse landbouwgrond voor onder andere pootaardappelen een andere functie krijgt.

Wij zetten ons in voor een integrale gebiedsontwikkeling van de Oostpolder. De Oostpolder kent namelijk een aantal landschappelijke en cultuurhistorische waarden en heeft vanuit andere regionale (systeem)opgaven een belangrijke ligging en positie. Door in te zetten op integrale gebiedsontwikkeling kunnen we alle opgaven verbinden en integraal afwegen. In de Structuurvisie Oostpolder is de keuze voor de locatie Oostpolder vastgelegd en geformaliseerd. Ook is in de structuurvisie een doorzicht gegeven van de hoofdstructuur van de ruimtelijke gebiedsontwikkeling voor de komende jaren en is aangegeven voor welk type bedrijvigheid de Oostpolder in beginsel bedoeld is. Uit onderzoek is gebleken dat er voor bepaalde type grootschalige bedrijvigheid voldoende marktpotentie specifiek voor het Eemshavengebied is. De onderzochte ruimtevraag bestaat uit twee componenten:

1. Ruimtevraag vanuit grootschalige bedrijven die ter plekke gebruik maken van de beschikbare elektriciteit, waaronder batterijfabrieken, hyperscale datacenters en innovatieve elektriciteitsintensieve bedrijven.
2. Ruimtevraag vanuit energie infrastructuur, waaronder waterstoffabrieken en infrastructuur voor het elektriciteitsnet.

Definitieve keuzes over de ruimtelijke hoofdstructuur van het terrein en het type bedrijvigheid worden in het hierop volgend Provinciaal Inpassingsplan gemaakt. In de Structuurvisie Oostpolder is met behulp van een landschappelijke en cultuurhistorische analyse op hoofdlijnen de ruimtelijke opzet van het te ontwikkelen bedrijventerrein weergegeven. Dit heeft geresulteerd in een landschappelijke- en cultuurhistorische waardenkaart en een vijftal ontwerpprincipes voor de Oostpolder. Uit deze onderzoeken blijkt dat de Oostpolder in ruimtelijk opzicht het best inpasbaar is door het gebied te zien als landinwaartse uitbreiding van de Eemshaven. De oriëntatie, opzet en inrichting moet zich daartoe verhouden. De Oostpolder neemt een belangrijke plek in om een passende overgang te realiseren van de industrie van Eemshaven naar het landelijke gebied.

De strategische nut en noodzaak van ontwikkeling van Oostpolder voor Groningen en Nederland is meerledig, namelijk:

1. Het ontwikkelen van Oostpolder biedt ruimte aan (zeer) grootschalige bedrijven waarvoor weinig geschikte plekken beschikbaar zijn in Groningen en Nederland. Deze bedrijven nemen innovatiecapaciteit met zich mee en brengen economisch toegevoegde waarde, zoals werkgelegenheid en inkomsten uit belastingen en bestedingen. Deze werkgelegenheid verschilt wel sterk per sector. Zo is bij een batterijfabriek meer werkgelegenheid gemoeid dan bij een hyperscale datacenter. Om deze reden is het verstandig te sturen op een goede mix van bedrijven uit de verschillende kansrijke doelgroepen. De ontwikkeling van Oostpolder zal zowel praktisch als theoretisch geschoolde werkgelegenheid met zich meebrengen. Daarnaast is sprake van een

- multiplier vanwege indirecte en afgeleide werkgelegenheid in meerdere sectoren en (bestaande) bedrijven. Dit komt de leefbaarheid in Groningen ten goede. Grootschalige bedrijven die complementair zijn aan elkaar (maar ook de energie infrastructuur op Oostpolder), kunnen op de Oostpolder grote synergievoordelen behalen.
2. Het ontwikkelen van Oostpolder speelt een belangrijke rol in de energietransitie van Groningen en Nederland. Er zal in ieder geval 4,7 GW elektriciteit aan land komen nabij Oostpolder dat deels ontsloten kan worden door het elektriciteitsnet en deels ontsloten kan worden door productie (en vervoer) van waterstof. Hiermee kan waterstof benut worden om de industrie in de Eemsdelta-regio verder te verduurzamen en kan de verduurzaming van Noord-Nederland en de rest van Nederland zich in een hoog tempo blijven ontwikkelen. Dit is van regionaal en nationaal belang, zeker voor de energie-intensieve industrie. Hiermee draagt Oostpolder ook direct bij aan de doelstellingen uit het Nationaal Waterstof Programma.
 3. Het realiseren van grootschalige waterstofproductie draagt sterk bij aan het ontwikkelen van een waterstofmarkt in Nederland, zodat minder waterstof geïmporteerd hoeft te worden. Oostpolder is strategisch gelegen in Groningen waar de bestaande gasinfrastructuur deels omgebouwd kan worden om waterstof op te slaan, voor eigen gebruik in de chemische industrie en te vervoeren door het land. De waterstofmarkt levert werkgelegenheid op, onder andere voor mensen die momenteel in de gasindustrie werken. Groningen kan daarmee (gefaseerd) de aardgasmarkt over laten gaan in de waterstofgasmarkt. Ook in de rest van Nederland levert de waterstofgasmarkt (verderop in de keten) werkgelegenheid op.
 4. In de aanpak 'grip op grootschalige bedrijventerreinen' (Grip) is het streven van Rijk en provincies om grootschalige ruimtevragers te clusteren op een beperkt aantal plaatsen, met name voor functies van nationaal belang en grootschalige logistiek. Oostpolder ontwikkelen, betekent dat het plan onderdeel uitmaakt van één van de industrieclusters, waar clustering van grootschalige ruimtevragers goed mogelijk en gewenst is. Door bewust in te zetten op het realiseren van clustering op grote schaal wordt daarmee ook landschappelijk winst behaald, naast de strategische en economische voordelen. Oostpolder maakt optimale clustering mogelijk, waarmee het volledig voldoet aan de wens alleen nog in clusters te ontwikkelen. Het huisvesten van dusdanig grote ruimtevragers kan maar op heel weinig plekken en dient daarmee een nationaal belang.

De bestaande windturbines in het gebied blijven gehandhaafd. De woonfunctie rondom de Oostpolder blijft behouden. Hiervoor wordt onder andere aan de zuidkant van de Oostpolder een goede overgangszone met een groen/blauwe bufferzone ingericht. Uitgangspunt is dat de milieugebruiksruimte uit de Structuurvisie Eemmond - Delfzijl, zoals opgenomen in onderhavige omgevingsvisie, onverkort op de gebiedsontwikkeling Oostpolder van toepassing blijft.