

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
1001	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Beperk de bouwhoogte. Plaats geen hoge gebouwen. In ieder geval niet direct aan de dijk/bewoning. Goede inpassing in de omgeving. Plaats voldoende groen (m.n. qua hoogte) tussen de gebouwen.	Bouwhoogtes/bebouwingspercentages vastgelegd voor interne zones en richtlijnen voor inrichting kavels - openbare ruimte vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan en PIP.	Beeldkwaliteitsplan, PIP
1002	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Maak een verlichtingsplan.	Eisen aan verlichting op de kavels en van de gebouwen vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan.	Beeldkwaliteitsplan
1003	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Groen bedrijventerrein operationaliseren (ook buitenkant groen).	Eisen aan inrichting openbare ruimte en kavels vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan.	Beeldkwaliteitsplan
1004	Bedrijven/gebouwen	Vestigingsvoorwaarden	Belangengroep	Zorg dat bedrijven zich maatschappelijk betrokken voelen met de omgeving.	Wens niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase, eventueel aparte afspraken maken bij kavelluitgifte.	Buiten scope
1005	Bedrijven/gebouwen	Vestigingsvoorwaarden	Belangengroep	Geef geen toestemming voor vestiging van een waterstoffabriek; dit i.v.m. gevaar, windmolens en lelijkheid van het bedrijf (aangezicht).	Productie waterstof is toegestaan in Oostpolder, onder randvoorwaarden externe veiligheid en ruimtelijke inpassing.	Beeldkwaliteitsplan, PIP + beleidsregel EV
1006	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Dakbedekking: Zorg er voor dat de daken geen klankkasten of weerkaatsing geven. Zonnepanelen kunnen wellicht zorgen voor weerkaatsing. Zonnedaken is een must, maar ook groene daken (sedumdaken), dit is in het belang van de biodiversiteit en het aangezicht.	Voorkomen van weerkaatsing van windturbinegeluid door vermijden van 'harde oppervlakken' is vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan.	Beeldkwaliteitsplan
1007	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Het lijkt logisch om het adres van de bedrijven te adresseren aan Kwelweg/Verbindingsweg Eemshaven. Als er achterkanten langs de groene bufferzone komen, deze dan wel landschappelijke beeldkwaliteit geven.	Oriëntatie bedrijven: voorkanten naar groene bufferzone, ook als de entree van de kavel via de 'centrale as' is.	Beeldkwaliteitsplan
1008	Bedrijven/gebouwen	Planproces	Belangengroep	Contact GSP met omgeving herstellen. De reguliere informatieve bijeenkomsten weer in het leven roepen.	Wens niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
1009	Bedrijven/gebouwen	Profijt omgeving	Belangengroep	Diggelschip verduurzamen. Dorpshuis is een gezamenlijk bezit; deze verduurzamen. Wellicht ook gebruiken als educatie/bezoekerscentrum.	Wens verduurzaming Diggelschip is inmiddels opgepakt binnen Programma Eemshaven+.	Buiten scope
1010	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Toegestane bouwhoogte: blijf binnen silhouet Eemshaven (en liefst lager).	Bebouwingshoogte is afgestemd op bebouwingshoogte Eemshaven en referentiefabrieken.	Beeldkwaliteitsplan
1011	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Eisen t.a.v. materiaalgebruik/kleurstelling. Zorg voor kleuren die gemakkelijk wegvallen tegen de lucht, zeker bij hogere bebouwing.	Kleurstelling voorgeschreven in Beeldkwaliteitsplan, waarbij lichte/neutrale kleuren zijn voorgeschreven.	Beeldkwaliteitsplan
1012	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Bebouwingspercentage	Bouwhoogtes/bebouwingspercentages vastgelegd voor interne zones in het Beeldkwaliteitsplan en het PIP.	Beeldkwaliteitsplan, PIP
1013	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Parkeernorm op eigen terrein	Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden, geen parkeerplekken in de openbare ruimte.	Beeldkwaliteitsplan, Structuurvisie en PIP
1014	Bedrijven/gebouwen	Vestigingsvoorwaarden	Belangengroep	Toegestane bedrijfsactiviteiten	In het PIP is vastgelegd welke bedrijfstypen zijn toegestaan.	PIP
1015	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Benutting: Percentage voor opslag	Opslag van goederen dient op eigen terrein plaats te vinden, niet in het zicht.	Beeldkwaliteitsplan
1016	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Benutting: Percentage voor groen	De oppervlakte voor 'groene zones' is maatvast weergegeven in het PIP (kaart). Het Beeldkwaliteitsplan geeft richtlijnen voor de inrichting van de openbare ruimte en kavels, waarbij eisen zijn gesteld aan biodiversiteit - klimaatbestendigheid - groen/blauw .	Beeldkwaliteitsplan, Structuurvisie en PIP
1017	Bedrijven/gebouwen	Milieu voorwaarde	Belangengroep	Geur emissie: binnen de norm blijven	In het MER is onderzoek gedaan naar effecten van geur emissies. Bedrijfstypen moeten voldoen aan de richtlijnen.	Vergunning
1018	Bedrijven/gebouwen	Milieu voorwaarde	Belangengroep	Lichtproductie: binnen de norm blijven, max. 0,001 lux extra op de grens met de Waddenzee	Richtlijnen voor verlichting zijn uitgewerkt in het Beeldkwaliteitsplan.	Beeldkwaliteitsplan
1019	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Dakbedekking klimaatadaptief door toepassing groene daken	Het Beeldkwaliteitsplan geeft de eisen weer die worden gesteld aan dakoppervlakken; groene daken kunnen worden toegepast.	Beeldkwaliteitsplan
1020	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Hittestress voorkomen door groene aankleding	Groene aankleding' is uitgangspunt, vastgelegd in verschillende documenten.	Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie, Beeldkwaliteitsplan

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
1021	Bedrijven/gebouwen	Station Oostpolder 380/110kV (plot 05)	Netbeheerder	Voldoende oppervlakte per station (minimaal 19 hectare + ca 4,5 ha voor 110 kV station, ex. werkterrein, werkterrein ntb) / kabelverbinding	TenneT heeft voorkeurskavel bepaald, inpassing stations, installaties en kabels is verantwoordelijkheid TenneT.	Buiten scope
1022	Bedrijven/gebouwen	Station Oostpolder 380/110kV (plot 05)	Netbeheerder	Ligging buiten de val-/werpafstand van windturbines (in praktijk tot circa 245m bij hoge windturbines). Val/werpafstand bepalen van gebouwde windturbines	TenneT heeft voorkeurskavel bepaald, inpassing stations, installaties en kabels is verantwoordelijkheid TenneT.	Buiten scope
1023	Bedrijven/gebouwen	Station Oostpolder 380/110kV (plot 05)	Netbeheerder	BRZO-afstand van minimaal 50 meter hebben tot gevaarlijke inrichtingen/leidingen waar explosie gevoelige en/of brandbare materialen aanwezig zijn. Deze afstand kan oplopen tot 150m afhankelijk van het type installatie. Exacte afstanden nader te beschouwen.	TenneT heeft voorkeurskavel bepaald, inpassing stations, installaties en kabels is verantwoordelijkheid TenneT.	Buiten scope
1024	Bedrijven/gebouwen	Station Oostpolder 380/110kV (plot 05)	Netbeheerder	Interferentie met derden voorkomen	TenneT heeft voorkeurskavel bepaald, inpassing stations, installaties en kabels is verantwoordelijkheid TenneT.	Buiten scope
1025	Bedrijven/gebouwen	Station Oostpolder 380/110kV (plot 05)	Netbeheerder	Buiten (toekomstige) beheerzones wegbeheerders. Specifiek N33 + evt. verbreding.	TenneT heeft voorkeurskavel bepaald, inpassing stations, installaties en kabels is verantwoordelijkheid TenneT.	Buiten scope
1026	Bedrijven/gebouwen	Station Oostpolder 380/110kV (plot 05)	Netbeheerder	Grond voor stations buiten havengebieden dient te worden aangekocht (geen (onder)erfpacht).	Gronduitgifte vindt in overleg plaats, in de volgende fase.	Realisatiefase
1027	Bedrijven/gebouwen	Station Oostpolder 380/110kV (plot 05)	Netbeheerder	Uitgangspunt is om geen geluidsgevoelige objecten binnen 500m van een hoogspanningsstation te hebben. Richtafstanden 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG) 500 m voor geluid.	TenneT heeft voorkeurskavel bepaald, inpassing stations, installaties en kabels is verantwoordelijkheid TenneT.	Buiten scope
1028	Bedrijven/gebouwen	Station Oostpolder 380/110kV (plot 05)	Netbeheerder	Eisen ten aanzien van security nog te bepalen.	TenneT heeft voorkeurskavel bepaald, inpassing stations, installaties en kabels is verantwoordelijkheid TenneT.	Buiten scope
1029	Bedrijven/gebouwen	bereikbaarheid	Belangengroep	Toegang Eemshaven waarborgen, ook tijdens bouwen	Wens niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Realisatie fase
1030	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Denk aan logische ontsluitingen bij het inrichten van de kavels.	Principes voor ontsluiting kavels zijn uitgewerkt in het Beeldkwaliteitsplan, wordt maatwerk per kavel.	Beeldkwaliteitsplan
2001	Business / regelgeving	Profijt omgeving	Belangengroep	De ontwikkeling moet ook iets opleveren; verdienmodel creëren voor zowel planet als people.	Doelstellingen voor gebiedsontwikkeling Oostpolder gebaseerd op bijdragen aan sociaal-economische ontwikkeling en energietransitie in Groningen.	Opdracht Planuitwerkingsfase, Ruimtelijk Kwaliteitskader
2002	Business / regelgeving	Profijt omgeving	Belangengroep	Bedrijven die zich gaan vestigen dienen ook Nederlandse belasting te betalen.	Wens is niet van toepassing in de(planuitwerkings)fase.	Buiten scope
2003	Business / regelgeving	Profijt omgeving	Belangengroep	Meer vrijheid ook in eigen dorp t.a.v. duurzaamheidsaanvragen. Er zijn nu strenge regels voor bewoners maar niet voor bedrijven. De ontwikkeling van de Oostpolder mag het starten van een eigen bedrijf niet in de weg staan	Wens is niet van toepassing in de(planuitwerkings)fase.	Buiten scope
2004	Business / regelgeving	Profijt omgeving	Belangengroep	Ontwikkelen / koppelen van eigen economie, bedrijven en kennis/kunde bewoners. (dorpseconomie ruimte geven)	Wens is niet van toepassing in de(planuitwerkings)fase.	Buiten scope
2005	Business / regelgeving	Profijt omgeving	Belangengroep	Bedrijven energie kopen van de coöperatie tegen een 'goede' prijs.	Wens is niet van toepassing in de(planuitwerkings)fase.	Buiten scope
2006	Business / regelgeving	Profijt omgeving	Belangengroep	Opbrengst van zonnepanelen ten gunste laten komen van de energiecoöperatie. (lusten en lasten).	Wens is niet van toepassing in de(planuitwerkings)fase.	Buiten scope
2007	Business / regelgeving	Profijt omgeving	Belangengroep	Investeer in onderhoud (dorpshuis?)	Wens verduurzaming Diggelschip is inmiddels opgepakt binnen Programma Eemshaven+.	Buiten scope
2008	Business / regelgeving	Planschade	Belangengroep	(Financieel) gecompenseerd te worden voor de geluidsoverlast ten tijde van de bouw. Omdat velen aan huis werken, is het misschien noodzakelijk om tijdelijk een ruimte elders te huren.	Afspraken over (het tegengaan van) overlast tijdens de realisatiefase wordt apart vooraf vastgelegd in overleg met omwonenden. Aannemers moeten zich aan deze afspraken houden.	Realisatiefase
2009	Business / regelgeving	Profijt omgeving	Belangengroep	Geef omwonenden deel van de winst - compensatie.	Gebiedsontwikkeling Oostpolder heeft geen winstoogmerk. Bewoners kunnen - mits aangetoond - planschadeverzoeken indienen. De Vangnetregeling zorgt voor zekerheid over de mogelijkheid om een woning te verkopen. In het kader van programma Eemshaven+ worden maatschappelijke initiatieven en verbeterprojecten gerealiseerd.	Buiten scope
3001	Circulariteit	Vestigingsvoorwaarden	Belangengroep	Circulariteit: voorkom verspilling, zorg voor circulaire processen en hergebruik reststromen en afgedankte producten.	Het beeldkwaliteitsplan geeft de eisen weer die worden gesteld aan circulariteit.	Kaveluitgifte
3002	Circulariteit	Vestigingsvoorwaarden	Belangengroep	Kringloop circulair gebied.	Het beeldkwaliteitsplan geeft de eisen weer die worden gesteld aan circulariteit.	Kaveluitgifte

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
4001	Duurzaamheid	Vestigingsvoorwaarden	Belangengroep	Groene bedrijven: Bedrijven mogen geen schadelijke uitstoot hebben (schone industrie). De kolencentrale levert al genoeg uitstoot.	Bedrijven moeten voldoen aan de milieuregels; het vergunningenstelsel ziet hierop toe.	Kaveluitgifte
4002	Duurzaamheid	Ruimtegebruik	Belangengroep	Maak gebruik van meervoudig ruimtegebruik. Ook parkeerterreinen met driedubbel gebruik: zonnedak, parkeren + waterberging. Inzetten op energiegevels.	Meervoudig ruimtegebruik wordt gestimuleerd. Het Beeldkwaliteitsplan geeft hiervoor een aantal suggesties.	Beeldkwaliteitsplan, kaveluitgifte
4003	Duurzaamheid	Vestigingsvoorwaarden	Belangengroep	Investeringen voor lange termijn; sloop niet wat al goed is.	Binnen de Oostpolder is nauwelijks sprake van te behouwing. Boerderij Dijkweg 2 wordt bij voorkeur behouden, als 'icoon' in het plan.	Structuurvisie, kaveluitgifte
4004	Duurzaamheid	Vestigingsvoorwaarden	Belangengroep	Afval en restproducten slim (her)gebruiken.	Het beeldkwaliteitsplan geeft de eisen weer die worden gesteld aan circulariteit.	Kaveluitgifte
4005	Duurzaamheid	Profijt omgeving	Belangengroep	Deelauto's + laadpalen in/voor het dorp.	Wens niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
4006	Duurzaamheid	Vestigingsvoorwaarden	Belangengroep	Er moet schone industrie komen. Laat gemeente/provincie dit goed checken of het bedrijf inderdaad wel schoon/duurzaam is.	In het PIP is vastgelegd welke bedrijfstypen zijn toegestaan. Bedrijven moeten voldoen aan de milieuregels; het vergunningenstelsel ziet hierop toe.	PIP, kaveluitgifte
4007	Duurzaamheid	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Gebouwen moeten een lange levensduur kennen; materialen moeten duurzaam zijn. Gebruik duurzame materialen bij de bouw - recyclebaar.	Het beeldkwaliteitsplan geeft de eisen weer die worden gesteld aan circulariteit en materiaalgebruik.	Beeldkwaliteitsplan
4008	Duurzaamheid	Profijt omgeving	Belangengroep	Park the sun parkeerterreinen zijn ook geschikt te maken voor exploitatie van zonne-energie voor EC-Oudeschip, dus niet alleen de daken, maar ook de parkeerplaatsen exploiteren voor het dorp. https://www.groningenwerktlim.com/zonnecarports-op-parkeerterreinen.html	Meervoudig ruimtegebruik wordt gestimuleerd. Het Beeldkwaliteitsplan geeft hiervoor een aantal suggesties. Bij uitgifte kavels de mogelijkheden voor dubbel ruimtegebruik/energieopwekking uitwerken.	Beeldkwaliteitsplan, kaveluitgifte
4009	Duurzaamheid	Ruimtegebruik	Belangengroep	Duurzaamheid ruimtegebruik - neem Denemarken als voorbeeld. Samsø: https://www.nu.nl/buitenland/4013684/koningspaar-bezoekt-duurzaam-eiland-tijdens-trip-denemarken.html	Wens niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
4010	Duurzaamheid	Profijt omgeving	Belangengroep	Dorp glasvezel inclusief.	niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
4011	Duurzaamheid	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Maak gebruik van de Techniek in het Groen in Haren met betrekking tot de kavelbebouwing.	Beeldkwaliteitsplan geeft kaders voor bebouwing.	Beeldkwaliteitsplan
4012	Duurzaamheid	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Uitwisselen energie / zon op daken.	Meervoudig ruimtegebruik wordt gestimuleerd. Het Beeldkwaliteitsplan geeft hiervoor een aantal suggesties. Bij uitgifte kavels de mogelijkheden voor dubbel ruimtegebruik/energieopwekking uitwerken.	Kaveluitgifte
4013	Duurzaamheid	Planproces	Belangengroep	Sociale duurzaamheid: beslissingen/afwegingen goed toelichten. Waarom wordt een bepaalde keuze gemaakt of niet? Goed terugkoppelen wat er met input gedaan wordt. Informatie voorziening moet op orde zijn. Wie spreek je aan bij vragen? Duidelijke en eerlijke communicatie van essentieel belang. Ook voor het behoud van de sociale cohesie in het dorp moet iedereen gelijke informatie hebben.	Doelstellingen voor gebiedsontwikkeling Oostpolder gebaseerd op bijdragen aan sociaal-economische ontwikkeling en energietransitie in Groningen. Open planproces is toegelicht. Informatie en participatie volgens duidelijke draaiboeken en kalenders.	Opdracht Planuitwerkingsfase, Ruimtelijk Kwaliteitskader
4014	Duurzaamheid	Ruimtegebruik	Belangengroep	Verplaats de dijk niet; dit is niet duurzaam.	Verplaatsen van dijken is niet aan de orde.	Buiten scope
4015	Duurzaamheid	Ruimtegebruik	Belangengroep	De inrichting van de groen/blauwe zone moet duurzaam zijn voor de lange termijn; moet niet financieel op gekort worden.	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie en Beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen voor het inrichten van groenblauwe zones opgenomen. In de grondexploitatie is een passend budget geraamd. Inrichtingsplannen voor groenblauwe zones worden uitgewerkt na vaststellen PIP.	Ruimtelijk Kwaliteitskader, landschapsvisie, structuurvisie en beeldkwaliteitsplan
5001	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Zorg voor een ecologische toevoeging. Mogelijkheden voor ecologisch waardevolle toevoeging in relatie tot de Waddenzee lijken hier beperkt, onder andere in verband met aanwezigheid windmolens. Misschien elders invullen?	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase, buiten de Oostpolder.	Buiten scope
5002	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Zorg voor een ecologische toevoeging.	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie en Beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen voor het inrichten van groenblauwe zones opgenomen.	Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie, Beeldkwaliteitsplan
5003	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Dimensioneren groen blauwe zone	De dimensionering van de groenblauwe zones is vastgelegd in het PIP.	PIP
5004	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Recreatief medegebruik: Routes/verblijfsmogelijkheid	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie en Beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen voor het inrichten van groen-blauwe zones opgenomen.	Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie, Beeldkwaliteitsplan

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
5005	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Optimale inzet van biodiversiteit	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie en Beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen voor het inrichten van groenblauwe zones opgenomen.	Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie, Beeldkwaliteitsplan
5006	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Onderzoek effect verbreden vaargeul op N2000	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
5007	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Geen mogelijkheden om vaargeul verder te verbreden of te verdiepen. Mogelijk wel noodzaak tot verondiepen.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
5008	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Hectares elders invullen, waar wel een meerwaarde voor Eems en/of Waddenzee te realiseren is?	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
5009	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Leg ha's groen/natuur aan vooral ook op die locaties waar deze ha's het best tot zijn recht komen, bijvoorbeeld langs de waddendijk voor zilte natuur. (Deze locaties dienen ook als hoogwatervluchtplaats voor wadvogels. Inrichting van dergelijke locaties komt de natuurkwaliteit van de Waddenzee daarmee direct ten goede)	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
5010	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Er wordt 600 ha – agrarisch - landschap ingeruild voor 400 ha industrieterrein. Per saldo betekent dat een enorme aanslag op het Groningse landschap. Het is daarom van belang dat het landschap als compensatie elders landschappelijk wordt versterkt. De door ons bepleite aanleg van zilte natuur langs de waddendijk is een voorbeeld van de invulling van de ecologische plus.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase., buiten de Oostpolder. Wordt mogelijk opgepakt in het kader van het programma Eemshaven+	Buiten scope
5011	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Particulier	Waarom wordt/is er niet gekeken naar een groene bufferzone die zich centreert rond het dorp Oudeschip. Om zo een dikkere buffer achter het dorp Oudeschip te creëren waarmee zoveel mogelijk overlast beperkt wordt. Daardoor is aan de oostelijke en westelijke kant, waar minder bewoning is, een dunnere groene zone nodig. Hiermee kan het dorp Oudeschip meer ontlast worden en wordt er daarnaast voldaan aan de minimale invulling voor groene buffer.	Ook in overleg met de omgeving is gekozen voor een bufferzone, die een minimale afstand heeft tot iedere woning ten zuiden van de dijk. Zo zijn de beschikbare 'groene hectares' eerlijk verdeeld.	Plan-MER, Structuurvisie
5012	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Bedrijf	Duurzaamheidsambities Oostpolder: Meer focus op de duurzaamheidsambities die worden uitgedragen in het planproces Oostpolder. Een voorbeeld zou kunnen zijn om de ambitie vorm te geven in een doelstelling, zoals 'BREEAM gebied op minimaal niveau van very good'.	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie en Beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen voor het inrichten van de Oostpolder opgenomen.	Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie, Beeldkwaliteitsplan.
5013	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Combineer zilte teelt.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
5014	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Wateropvang en kwelwater slim inzetten.	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie en Beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen voor het inrichten van groenblauwe zones opgenomen. Deze worden uitgewerkt in het inrichtingsplan voor de groen-blauwe zones.	Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie, Beeldkwaliteitsplan, uit te werken bij kaveluitgifte / realisatiefase
5015	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Creër fauna routes.	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie en Beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen voor het inrichten van groenblauwe zones opgenomen. Deze worden uitgewerkt in het inrichtingsplan voor de groenblauwe zones.	Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie, Beeldkwaliteitsplan, uit te werken in realisatiefase
5016	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Groene aders.	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie en Beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen voor het inrichten van groenblauwe zones opgenomen. Deze worden uitgewerkt in het inrichtingsplan voor de groen-blauwe zones.	Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie, Beeldkwaliteitsplan, uit te werken in realisatiefase
5017	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Tjariet als filter, afvoer (schoon).	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie en Beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen voor het inrichten van groenblauwe zones opgenomen. Deze worden uitgewerkt in het inrichtingsplan voor de groenblauwe zones.	Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie, Beeldkwaliteitsplan, uit te werken in realisatiefase
5018	Ecologie/natuur	Planproces	Belangengroep	Laat natuurorganisaties meedenken in de ontwikkeling en laat hen het proces controleren.	Natuurorganisaties zijn vanaf de start van de planuitwerking uitgenodigd om mee te denken over de planuitwerking. Hun inbreng heeft als input gediend voor verschillende planproducten.	Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie, Beeldkwaliteitsplan, uit te werken in realisatiefase
5019	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	De dieren moeten blijven in het bestaande natuurgebied. Besteed voldoende aandacht aan flora en fauna. Denk daarbij aan de looproutes van reeën.	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie en Beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen voor het inrichten van groenblauwe zones opgenomen. Deze worden uitgewerkt in het inrichtingsplan voor de groenblauwe zones.	Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie, Beeldkwaliteitsplan, uit te werken in realisatiefase

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
5020	Ecologie/natuur	Gebruiksproces	Belangengroep	Ecologisch berm- en maaibeheer regelen en leg vast middels beleid.	Bij de uitwerking van het inrichtingsplan voor de groenblauwe zones worden richtlijnen voor beheer vastgesteld.	realisatiefase, beheerfase
5021	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Groen en waterbuffer moeten passen. Varianten multifunctioneel.	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie en Beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen voor het inrichten van groenblauwe zones opgenomen. Deze worden uitgewerkt in het inrichtingsplan voor de groen-blauwe zones.	Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie, Beeldkwaliteitsplan, uit te werken in realisatiefase
5022	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	Breng de kruidenrijke akkerranden weer terug.	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie en Beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen voor het inrichten van groenblauwe zones opgenomen. Deze worden uitgewerkt in het inrichtingsplan voor de groenblauwe zones.	Buiten scope
5023	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Belangengroep	<p>De Oostpolder is gelegen in de Eemdelta. Voor dit gebied is door een groot aantal partijen, waaronder de provincie Groningen, de "Intentieverklaring Economie & Ecologie in Balans" ondertekend. In die verklaring hebben de partijen onder andere aangegeven te streven naar "een evenwichtige ontwikkeling van het gebied, (...)" . De intentie is uitgesproken de volgende doelen te realiseren:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Meer groei van de economische activiteiten, waarbij duurzaamheid zo optimaal mogelijk wordt doorgevoerd; • Een beter ecologisch systeem van het Eems-Dollard estuarium; • Een hogere kwaliteit van het milieu en de leefomgeving; • Een aantrekkelijker vestigingsklimaat voor bedrijven <p>Ook hebben partijen vastgelegd dat zij zich maximaal inspinnen om te komen tot een ecologische verbetering van het Eems-Dollard estuarium. In vervolg op deze afspraken is het Programma Eems-Dollard 2050 opgetuigd. In dat kader worden projecten uitgevoerd die bijdragen aan de ecologische kwaliteit van de Eems-Dollard. De ontwikkeling van een 600 hectare groot bedrijventerrein als de Oostpolder behoort te passen in de gemaakte E&E-afspraken. De aanleg van een nieuw bedrijventerrein van 600 hectare maakt daarom uit een oogpunt van een "evenwichtige ontwikkeling van het gebied" het noodzakelijk in te zetten op een verdergaande verbetering van de ecologische kwaliteit van het Eems-Dollard estuarium, bovenop de huidige plannen.</p> <p>Het realiseren van een groene bufferzone tussen het industrieterrein en de hieraan ten zuiden gelegen bebouwing ondersteunen wij uiteraard van harte. Met name voor de leefbaarheid van Oudeschip en omgeving is een robuuste afscherming belangrijk. Daarmee wordt volgens ons echter nog geen voldoende invulling gegeven aan het uitgangspunt van een "evenwichtige ontwikkeling" van het gebied. Met deze bufferzone wordt immers niet primair ingezet op verbetering van de ecologische kwaliteit van het estuarium. Dat betekent dat de ontwikkeling van een grootschalig bedrijventerrein als de Oostpolder alleen kan als gelijktijdig ook wordt geïnvesteerd in de natuur van het Eems-Dollard estuarium.</p>	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
6001	Energie	Gebruiksproces	Belangengroep	Stel een limiet aan het energieverbruik zodat er niet steeds meer energie nodig is dat vervolgens weer leidt tot meer kabels / leidingen door natuurgebied.	bedrijven worden gestimuleerd hun energieverbruik te minimaliseren. De locatie Oostpolder nabij aanlandingspunt Wind op Zee zorgt ervoor dat de energie ter plaatse wordt gebruikt en omgezet in 'economisch toegevoegde waarde'; hierdoor kan deels worden vermeden dat nieuwe hoogspanningsleidingen moeten worden gerealiseerd.	Buiten scope
6002	Energie	Gebruiksproces	Belangengroep	Breng de effecten van energieverbruik in beeld. Zorg dat vergroening van andere bedrijven-locaties door kan gaan en niet alle energie in de Oostpolder wordt verbruikt.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
6003	Energie	Gebruiksproces	Belangengroep	Leveringszekerheid.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
6004	Energie	Gebruiksproces	Belangengroep	Waterstofdorp Oudeschip via coöperatie waterstof economie.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
6005	Energie	Gebruiksproces	Belangengroep	Laat energie speerpunt zijn voor hele gebied.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
6006	Energie	Gebruiksproces	Belangengroep	Grijs water.	Mogelijkheden voor gebruik grijs water, demiwater, ontzilting zout water etc. worden onderzocht als duidelijk is welke bedrijven zich gaan vestigen.	Kaveluitgifte

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
7001	Geluid	Milieu voorwaarde	Belangengroep	Voorkom extra geluidsemisies op rand Waddenzee.	Het geluidverdeelplan geeft aan welke geluidruimte beschikbaar is op de verschillende kavels. Deze ruimte is beperkt, door bestaande Eemshaven en aanwezigheid windturbines. Bij vergunningverlening worden bedrijven getoetst op hun geluidsemisies.	Kaveluitgifte
7002	Geluid	Milieu voorwaarde	Belangengroep	Voer een nulmeting voor geluid uit. (voordat de windmolens er zijn).	De windturbines staan er, een nulmeting is niet aan de orde.	Buiten scope
7003	Geluid	Milieu voorwaarde	Belangengroep	Zowel binnen als buiten 's avonds geen overlast.	Het geluidverdeelplan geeft aan welke geluidruimte er voor de verschillende kavels is. Daarbij wordt onderscheid gemaakt naar de dag-, avond- en nachtwaaarde. Woningisolatie zorgt ervoor dat het geluidniveau binnenshuis beneden het wettelijke minimumniveau blijft.	PIP - geluidverdeelplan
7004	Geluid	Bereikbaarheid	Belangengroep	Toegangswegen vanaf Heuvelerij tijdens bouwfase niet toegankelijk laten zijn voor vrachtverkeer.	Deze wens wordt meegenomen bij het opstellen van regels voor realisatie.	Realisatiefase
7005	Geluid	Milieu handhaving	Belangengroep	Als er een melding van (geluids)overlast wordt gedaan, dient hier snel op gereageerd/geacteerd te worden.	Dit is een belangrijk aandachtspunt voor de realisatiefase maar valt buiten de scope van het ruimtelijk spoor.	Buiten scope
7006	Geluid	Ruimtegebruik	Belangengroep	De dijk verplaatsen en ophogen zodat deze meteen als geluidswal gebruikt kan worden. Vervolgens een blauw/groene zone tussen dorp en nieuwe dijk.	Van het verplaatsen van de dijk is geen sprake, deze suggestie is niet overgenomen in de planuitwerking.	Structuurvisie
7007	Geluid	Milieu voorwaarde	Belangengroep	Maximale geluidsnorm meegeven aan bedrijven.	Het geluidverdeelplan geeft aan welke geluidruimte er voor de verschillende kavels is. Daarbij wordt onderscheid gemaakt naar de dag-, avond- en nachtwaaarde. Woningisolatie zorgt ervoor dat het geluidniveau binnenshuis beneden het wettelijke minimumniveau blijft.	PIP - geluidverdeelplan
8001	Gezondheid	Milieu voorwaarde	Overheid	Onderzoek de blootstelling aan luchtverontreiniging in omliggende woonkernen/buurtschappen	In het MER is onderzoek gedaan naar effecten van emissies van stoffen naar de lucht. Bij vergunningverlening worden de wettelijke normen gehanteerd.	PIP - MER en kaveluitgifte
8002	Gezondheid	Milieu voorwaarde	Overheid	Onderzoek de totale blootstelling aan geluid in omliggende woonkernen/buurtschappen.	Onderzoeken zijn in het kader van het MER uitgevoerd.	Structuurvisie - MER
8003	Gezondheid	Milieu voorwaarde	Overheid	Onderzoek de totale blootstelling aan geur in omliggende woonkernen/buurtschappen.	Onderzoeken zijn in het kader van het MER uitgevoerd.	Structuurvisie - MER
8004	Gezondheid	Milieu voorwaarde	Overheid	Stel als gemeente ambitie vast m.b.t. gezondheid en een plan om tegemoet te komen aan knelpunten.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
8005	Gezondheid	Milieu voorwaarde	Overheid	Gezondheidsuitdagingen (krimp, vergrijzing etc.) in omliggend gebied bepalen.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
8006	Gezondheid	Milieu voorwaarde	Overheid	Meer aandacht voor gezondheidsbevordering door bijvoorbeeld in de uitwerking van de groen-blauwe zone mogelijkheden voor bewegen, biodiversiteit, ontmoetings- en ontspanningsplekken mee te nemen.	Deze wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones.	Realisatiefase
9001	Kabels en leidingen	Bereikbaarheid	Netbeheerder	Amoveren van 220 kV-lijn.	Deze wens is niet aan de orde; er is alleen maar sprake van een 380kV hoogspanningsstation.	Buiten scope
9002	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Aan weerszijden vrij van gevoelige objecten.	Aan beide zijden van de 380 kV-lijn is een obstakelvrijruimte van 35 m aangehouden.	Structuurvisie
9003	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Reserveren ruimte voor 380kV station PAWOZ.	Ruimte voor 380kV-station is geoormerkt/gereserveerd.	Structuurvisie, PIP
9004	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Rekening houden met aanleg kabels ivm aanlanding PAWOZ.	Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor de inpassing van de verschillende kabels en leidingen, binnen de ruimte en randvoorwaarden die daarvoor beschikbaar zijn in de Oostpolder. Zones zijn gemarkeerd in de Structuurvisie / PIP.	Realisatiefase
9005	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	onbekend	Reservering ruimte (aard)gasbuizen.	Er komen geen (aardgas)leidingen van de Oostpolder is aardgasvrij. Wel is er ruimte voor leidingen voor waterstof.	Buiten scope
9006	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	onbekend	Reservering ruimte afvalleiding.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9007	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	onbekend	Reservering ruimte glasvezelkabels.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9008	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	onbekend	Reservering ruimte H2-leiding.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9009	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	onbekend	Houd rekening met 143 m (100%) totaalzone leiding A659.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
9010	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	onbekend	Reservering ruimte aansluitkabels.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9011	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	onbekend	Reservering ruimte brandkranen.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9012	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Obstakelvrije zone (aard)gasleidingen. Zorg voor 38,5 m obstakelvrijzone leiding A659.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9013	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Obstakelvrije zone gasleidingen. Houd rekening met PR contour van 5m bij leiding A659.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9014	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Totaalzone (aard)gasleidingen. Houd rekening met 143 m (100%) totaalzone leiding A659.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9015	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Afstand Waterstof en elektriciteit: Deze twee kunnen niet bij elkaar in de buurt liggen. Houd bij het inrichten van de infrastructuur rekening met het separaat aanleggen van waterstof en elektriciteit.	Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor de inpassing van de verschillende kabels en leidingen, binnen de ruimte en randvoorwaarden die daarvoor beschikbaar zijn in de Oostpolder. Zones zijn gemarkeerd in de Structuurvisie / PIP.	Realisatiefase
9016	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Belangengroep	Ruimte voor aansluiting buizenzone naar Eemsdelta.	Deze wens is in deze (planuitwerkings)fase niet aan de orde.	Buiten scope of realisatiefase
9017	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Belangengroep	Uitzoeken m.b.t. onduidelijkheid over waar de 380KV kabel langs de dijk komt te liggen. Goed uitzoeken wat de consequenties van deze kabel zijn voor de inrichtingsmogelijkheden van de groen-blauwe zone. Moet de sloot langs de dijk ook weg voor de kabel? En het betonpad?	Inpassing van kabels (en eventueel leidingen) mag niet leiden tot zichtbare sporen in het landschap. In overleg moet een inrichtingsplan voor de groenblauwe zones worden uitgewerkt.	Realisatiefase
9018	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Voor meerdere bedrijven gebruik maken van dezelfde kabelgoot. Houd bij de inrichting van het terrein rekening met de mogelijkheid om zoveel mogelijk van dezelfde kabelgoot gebruik te kunnen maken.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9019	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Gebruik van duikers/kokers.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9020	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Belangengroep	Kabels en leidingen langs Kwelderdijk (Eemshaven zijde).	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9021	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	De kabelverbindingen PAWOZ / VAWOZ / klanten worden expliciet benoemd. Aanvullend is er nog de mogelijke kabelverbinding tussen Eemshaven Midden en Robbenplaat waarvan de (momenteel) meest waarschijnlijke variant ook door de Oostpolder loopt.	Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor de inpassing van de verschillende kabels en leidingen, binnen de ruimte en randvoorwaarden die daarvoor beschikbaar zijn in de Oostpolder. Zones zijn gemarkeerd in de Structuurvisie / PIP.	Realisatiefase
9022	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	De transformatorstations dienen goed bereikbaar te zijn en niet te dicht bij bebouwing (i.v.m. geluid).	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9023	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Obstakelvrije ruimte kabels. Houd rekening met bebouwing op/naast de kabels. Zorg dat er boven kabels en leidingen niet wordt gebouwd en houd daarbij de eisen van TenneT aan. Groen mag wel, bomen niet.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9024	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Ieder bedrijf heeft waarschijnlijk een spanningsstation nodig. Houd op de verschillende kavels rekening met ruimte van 10-35 m2 voor spanningsstation).	Inpassing moet op eigen terrein van de bedrijven plaatsvinden.	Kaveluitgifte
9025	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Overheid	Rioolpersleiding: vrije zone in verband met bereikbaarheid. Zorg voor goede bereikbaarheid rioolpersleiding ?m.	Locatie rioolpersleiding wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9026	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Aanlanding offshore wind (PAWOZ-Eemshaven), 4,7 GW opgave in bedrijf in 2032. Bij open ontgraving is voor 4,7GW in de eindsituatie een belemmerde strook van ruim 20m nodig (excl enkele tientallen meters tijdens aanleg). Bij aanleg via gestuurde boringen (= op delen noodzakelijk) is de benodigde ruimte voor de belemmerde strook van 4,7GW tussen de 30 en 45m (afhankelijk van de lengte van de boringen). (exclusief klantaansluitingen).	Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor de inpassing van de verschillende kabels en leidingen, binnen de ruimte en randvoorwaarden die daarvoor beschikbaar zijn in de Oostpolder. Zones zijn gemarkeerd in de Structuurvisie / PIP.	Realisatiefase
9027	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Aanlanding offshore wind (VAWOZ2031-2040), verdere verkenning doorgroeiend zichttermijn 2040 (totaal 10,7 GW incl PAWOZ-Eemshaven. Bij open ontgraving is voor 10,7GW in de eindsituatie een belemmerde strook van ruim 30m nodig (excl enkele tientallen meters tijdens aanleg). Bij aanleg via gestuurde boringen (= op delen noodzakelijk) is de benodigde ruimte voor de belemmerde strook van 10,7GW tussen de 45 en 80m (afhankelijk van de lengte van de boringen). (exclusief klantaansluitingen).	Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor de inpassing van de verschillende kabels en leidingen, binnen de ruimte en randvoorwaarden die daarvoor beschikbaar zijn in de Oostpolder. Zones zijn gemarkeerd in de Structuurvisie / PIP.	Realisatiefase
9028	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	<u>Aansluiting klanten Oostpolder</u> Reservering voor zes klantaansluitingen. Per klant/aansluiting in de eindsituatie een belemmerde strook van ca. 10 m nodig (excl enkele tientallen meters tijdens aanleg).	Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor de inpassing van de verschillende kabels en leidingen, binnen de ruimte en randvoorwaarden die daarvoor beschikbaar zijn in de Oostpolder. Zones zijn gemarkeerd in de Structuurvisie / PIP.	Realisatiefase

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
9029	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Mogelijke klantaansluiting buiten de Oostpolder op 380kV-station Oudeschip middels een tracé door de Oostpolder, een belemmerde strook van ca. 10 m nodig (excl enkele tientallen meters tijdens aanleg).	Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor de inpassing van de verschillende kabels en leidingen, binnen de ruimte en randvoorwaarden die daarvoor beschikbaar zijn in de Oostpolder. Zones zijn gemarkeerd in de Structuurvisie / PIP.	Realisatiefase
9030	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Ligging buiten de val-/werpafstand van windturbines (in praktijk tot circa 245m bij hoge windturbines). Val/werpfstand bepalen van gebouwde windturbines; uitgaan van wat planologisch kan	Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor de inpassing van de stations en de verschillende kabels en leidingen, binnen de ruimte en randvoorwaarden die daarvoor beschikbaar zijn in de Oostpolder. Zones zijn gemarkeerd in de Structuurvisie / PIP.	Realisatiefase
9031	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Uitgangspunt is dat stations en kabels een minimale afstand van 50 meter hebben tot gevaarlijke inrichtingen/leidingen waar explosie gevoelige en/of brandbare materialen aanwezig zijn. Deze afstand kan oplopen tot 150m afhankelijk van het type installatie. Eveneens afstand tot andere leidingen met vloeistoffen (bijv water) ivm uitspoeling.	Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor de inpassing van de stations en de verschillende kabels en leidingen, binnen de ruimte en randvoorwaarden die daarvoor beschikbaar zijn in de Oostpolder. Zones zijn gemarkeerd in de Structuurvisie / PIP.	Realisatiefase
9032	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Vermijden van gevoelige objecten binnen de 0,4 microtesla magneetveldcontour (afstanden nader te bepalen obv herijkt beleidsadvies van de rijksoverheid).	Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor de inpassing van de stations en de verschillende kabels en leidingen, binnen de ruimte en randvoorwaarden die daarvoor beschikbaar zijn in de Oostpolder. Zones zijn gemarkeerd in de Structuurvisie / PIP.	Realisatiefase
9033	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Op gronden waar kabels liggen moet een recht van opstal gevestigd worden.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder en juridisch vastgelegd.	Realisatiefase
9034	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Voorkomen van negatieve effecten van interferentie op assets van derden (o.a. door afstand houden). Geldt ook bij buisleidingen (interferentie), zie NEN 3654, en andere elektrische infrastructuur. Parallelligging in dezelfde leidingenstrook met buisleidingen voorkomen.	Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor de inpassing van de verschillende kabels en leidingen, binnen de ruimte en randvoorwaarden die daarvoor beschikbaar zijn in de Oostpolder. Zones zijn gemarkeerd in de Structuurvisie / PIP.	Realisatiefase
9035	Kabels en leidingen	Station Oostpolder 380/110kV (plot O5)	Netbeheerder	Bovengrondse inlusning (aansluiting) van nieuw 380/110kV-station ("af- en oprit") op de bovengrondse 380 kV-lijn Vierverlaten-Eemshaven Oudeschip	Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor de inpassing van de verschillende kabels en leidingen, binnen de ruimte en randvoorwaarden die daarvoor beschikbaar zijn in de Oostpolder. Zones zijn gemarkeerd in de Structuurvisie / PIP.	Realisatiefase
9036	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Bedrijf	Aandacht voor synergie met de Eemshaven, aansluiting op bestaand industrieterrein, denk aan infra, logistiek, haven, kabels en leidingen, uitwisseling van grondstoffen.	Afstemming met ontwikkelingen in de Eemshaven vindt continu plaats. In de groenblauwe zones is ruimte gereserveerd voor (noodzakelijke) kabels en leidingen in noord-zuidrichting door de Oostpolder.	Realisatiefase
9037	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	De tijdelijke lijn EOS380 – EMH380 lijnverbinding wordt nog definitief gemaakt. Deze zal mogelijk een klein stukje door de Oostpolder kunnen gaan lopen (in het (uit)hoekje in de NO-hoek Oostpolder).	Dit vergt maatwerk; in apart overleg moet worden bepaald of/hoe deze lijnverbindingen kunnen worden ingepast.	Buiten scope
9038	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	onbekend	Reservering ruimte verdeelkasten elektra.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9039	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Bedrijf	Kabel- en leiding corridor vrijhouden t.h.v. N33. Onduidelijk is de rol van LSNEED.	Langs de N33 is een zone vrijgehouden ten behoeve van kabels en leidingen.	Structuurvisie
9040	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Bedrijf	Toevoegen warmtenet Eemshaven-Groningen ondergrondse leidingen.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9041	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Bedrijf	Industriewater-, demi water-, drinkwaterleiding.	Wordt uitgewerkt in definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
9042	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Beoogd tracé waterstof backbone langs N33 obstakelvrij houden. Grond boven waterstofleiding mag niet worden bebouwd.	langs de N33 is een zone vrijgehouden ten behoeve van kabels en leidingen.	Structuurvisie
9043	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Bedrijf	Aandacht voor de (on)mogelijkheden om diverse kabels en leidingen te combineren gelet op wederzijdse beïnvloeding.	Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor de inpassing van de verschillende kabels en leidingen, binnen de ruimte en randvoorwaarden die daarvoor beschikbaar zijn in de Oostpolder. Zones zijn gemarkeerd in de Structuurvisie / PIP.	Structuurvisie
9044	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Aanlanding PAWOZ - reservering ruimte waterstofleiding: Houd rekening met een belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijden van de leiding. Binnen belemmeringenstrook mag niet gebouwd worden. Bij parallel ligging aan Gasunie leidingen dient een hart-op-hart afstand van 7 meter te worden aangehouden.	Langs de N33 is een zone vrijgehouden ten behoeve van kabels en leidingen. Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor de inpassing van de verschillende kabels en leidingen, binnen de ruimte en randvoorwaarden die daarvoor beschikbaar zijn in de Oostpolder. Zones zijn gemarkeerd in de Structuurvisie / PIP.	Structuurvisie
9045	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Aanlanding PAWOZ: Houd rekening met een ruimtelijke reservering van 5 hectare voor een aanlandingsstation.	PAWOZ kent een eigen plantraject, buiten de scope van gebiedsontwikkeling Oostpolder.	Buiten scope

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
9046	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Houd rekening met de belemmeringenstrook van deze bestaande aardgasleiding. Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen dient de belemmeringenstrook te worden vastgelegd in het bestemmingsplan, bij voorkeur middels een dubbelbestemming Leiding-Gas. De breedte van de belemmeringenstrook c.q. dubbelbestemming bedraagt voor deze leiding 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Binnen de dubbelbestemming gelden beperkingen en aanvullende eisen ten aanzien van de gebruiksmogelijkheden en het bouwen, met het oog op de veilige ligging en het onderhoud van de leiding. Een tekstvoorstel voor de dubbelbestemming is als bijlage toegevoegd. Houd bij de functietoekenning van gronden rondom de leiding rekening met de PR=10 ⁻⁶ contour voor het plaatsgebonden risico en met het groepsrisico c.q. Brandaandachtsgebied (cf. Omgevingswet) vanwege de leiding.	Nader af te stemmen in overleg met Gasunie.	Structuurvisie
9047	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Houd rekening met een ruimtelijke reservering voor een buisleidingstrook in oost-westelijke richting door het plangebied van de Oostpolder. Mogelijk kan deze buisleidingstrook worden gebundeld met een centraal gelegen oost-west gerichte ontsluitingsweg midden door het plangebied. Op basis van gesprekken tussen Gasunie/HNS en diverse initiatiefnemers voor nieuwe bedrijfsactiviteiten in de Oostpolder en Eemshaven dient rekening te worden gehouden met buisleidingen voor transport van waterstof, aardgas, warmte, O ₂ en CO ₂ . De diameters, ontwerpdrukken en belemmeringenstroken van leidingen zijn in dit stadium nog niet duidelijk.	Netbeheerders zijn verantwoordelijk voor de inpassing van de verschillende kabels en leidingen, binnen de ruimte en randvoorwaarden die daarvoor beschikbaar zijn in de Oostpolder. Zones zijn gemarkeerd in de Structuurvisie / PIP.	Structuurvisie
9048	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Netbeheerder	Ter hoogte van de Oostpolder ligt het concept leidingtracé parallel aan de N33 binnen de begrenzing van het projectgebied Oostpolder. De definitieve ligging van het leidingtracé is nog niet bepaald. Dit zal worden afgestemd op de aanwezige windturbines en indien mogelijk anticiperen op de voorgenomen verdubbeling van de N33. Houd rekening met de belemmeringenstrook vanwege de geplande waterstofleiding. Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen dient de belemmeringenstrook te worden vastgelegd in het bestemmingsplan, bij voorkeur middels een dubbelbestemming Leiding-Waterstof o.i.d. De breedte van de belemmeringenstrook c.q. dubbelbestemming bedraagt voor deze leiding 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Binnen de dubbelbestemming gelden beperkingen en aanvullende eisen ten aanzien van de gebruiksmogelijkheden en het bouwen, met het oog op de veilige ligging en het onderhoud van de leiding. De dubbelbestemming kan een vergelijkbare strekking krijgen als die voor de aardgasleiding in het gebied. Houd bij de functietoekenning van gronden rondom de leiding rekening met de PR=10 ⁻⁶ contour voor het plaatsgebonden risico en met het groepsrisico c.q. Brandaandachtsgebied (cf. Omgevingswet) vanwege de leiding. Er kunnen geen andere kabels en leidingen worden aangebracht boven of onder de waterstofleiding. Verder is het niet toegestaan om buisleidingen met gevaarlijke inhoud aan te leggen onder bebouwing.	Langs de N33 is een zone vrijgehouden ten behoeve van kabels en leidingen.	Structuurvisie
9049	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Belangengroep	Plaats de hoogspanningskabel van TenneT in de bermsloot achter de dijk in plaats van langs de Dijkweg.	Dit is fysiek onmogelijk, onder andere omdat er onvoldoende ruimte is.	Structuurvisie
10001	Landbouw	Planproces	Belangengroep	De LER als rapport aan de MER toe te voegen en daarmee juridisch verankerd zit in de MER. Indien dit (nog steeds) op problemen stuit en niet mogelijk is, dan stel ik voor dat we al onze LER-onderwerpen ook maar in deze Exceltabel stoppen, zodat deze in de concept Nota Reikwijdte en Detailniveau (NRD) terechtkomen. Dan komt het namelijk wel weer terug in de MER.	De (juridische) status van de LER kan niet worden gelijkgesteld aan die van een MER; inhoudelijk worden de punten meegewogen bij de planvorming.	Buiten scope
11001	Leefbaarheid	Milieu voorwaarde	Belangengroep	Het woongenot moet gewaarborgd worden.	In het Ruimtelijk Kwaliteitskader, Landschapsvisie, Structuurvisie en Beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen voor het inrichten van het gebied opgenomen, die er mede op moeten toezien dat het woonmilieu zo min mogelijk wordt aangetast.	Ruimtelijk Kwaliteitskader
11002	Leefbaarheid	Profijt omgeving	Belangengroep	Investeer in en rond het dorp t.b.v. leefbaarheid	Investeringen in leefbaarheid zijn inmiddels opgepakt binnen Programma Eemshaven+.	Buiten scope
12001	Licht	Milieu voorwaarde	Belangengroep	Zorg er voor dat er 's avonds niet te fel licht blijft branden; geen reclameverlichting, bouwlampen etc. Avondklok instellen voor licht.	Wensen aan verlichting op de kavels en van de gebouwen zijn vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan.	Beeldkwaliteitsplan
12002	Licht	Milieu voorwaarde	Belangengroep	Bedenk een licht architectuur; geen reclameverlichting.	Wensen aan verlichting op de kavels en van de gebouwen zijn vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan.	Beeldkwaliteitsplan

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
12003	Licht	Milieu voorwaarde	Belangengroep	Minimaliseer de verlichting op de windmolens.	Bestaande windturbines, buiten de scope van gebiedsontwikkeling Oostpolder.	Buiten scope
12004	Licht	Milieu voorwaarde	Belangengroep	Geen verlichting bij de wandel- en fietspaadjes. Bij onveilige plekken wel, maar dan groene verlichting of sensoren gebruiken.	Wensen aan verlichting op de kavels en van de gebouwen zijn vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan.	Beeldkwaliteitsplan
13001	Luchtvervuiling	Milieu voorwaarde	Belangengroep	Voorkom nieuwe emissies naar lucht. Speciale aandacht voor stoffen die toch al voor problemen zorgen (stikstof, diverse stoffen KRW).	In het MER is onderzoek gedaan naar effecten van emissies van stoffen. Bedrijfstypen moeten voldoen aan de richtlijnen.	Vergunning
14001	Openbare ruimte	Ruimtegebruik	Belangengroep	Plaats meteen grote bomen en niet beginnen met kleine aanwas. Bomen planten, zo snel mogelijk aan de 'dorpse' kant van de dijk; dan zijn ze gegroeid als de gebiedsontwikkeling daadwerkelijk gaat starten. Bomen nu al aankopen en ergens anders opkweken zodat ze groter aangeplant kunnen worden in de bufferzone.	Beplantingsplan uitwerken in het definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
14002	Openbare ruimte	Ruimtegebruik	Belangengroep	Veel liever groen (mooie bomen, fors van formaat verspreid over industrieterrein) dan kunst; wel als herkenning indien lokaal gemaakt (moet bijzonder stevig zijn).	Beplantingsplan uitwerken in het definitief ontwerp (DO) Oostpolder.	Realisatiefase
14003	Openbare ruimte	Ruimtegebruik	Belangengroep	Houd rekening met de cultuurhistorische relictten. Bijzondere plekken uit geschiedenis zoals luchtafweerpost op de kaart zetten. Bij de Tjariet eventueel de brug, die in 1986 gesloopt is, terugbrengen?	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones/het definitief ontwerp (DO) voor bedrijventerrein.	Realisatiefase
14004	Openbare ruimte	Ruimtegebruik	Belangengroep	Tegenstrijdige ervaring - contrast Eemshaven - dorp Oudeschip: combineer oud & nieuw. Oudeschip is het Noordelijkste dorp van Nederland.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones/het definitief ontwerp (DO) voor bedrijventerrein.	Realisatiefase
14005	Openbare ruimte	Ruimtegebruik	Belangengroep	De Oostpolder moet één groen gebied worden.	Deze wens valt niet binnen de gebiedsontwikkeling Oostpolder.	Buiten scope
14006	Openbare ruimte	Ruimtegebruik	Belangengroep	Afvalgrond van het bedrijf Theo Pauw moet afgevoerd worden.	Deze wens valt niet binnen de gebiedsontwikkeling Oostpolder.	Buiten scope
15001	Recreatie / toerisme	Ruimtegebruik	Belangengroep	Creëer recreatieroutes - veilige routes. Fietsroute naar Borkum geeft waarde aan Oudeschip.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groen-blauwe zones.	Realisatiefase
15002	Recreatie / toerisme	Ruimtegebruik	Belangengroep	Bij het dorp ommetjes maken, mag ook over daken, als het maar aantrekkelijk landschap is.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groen-blauwe zones.	Realisatiefase
15003	Recreatie / toerisme	Ruimtegebruik	Belangengroep	Recreatie creëren door middel van wandel- en fietsroutes voor jong en oud en niet toegankelijk voor auto's (korte/ lange routes), langs de markante punten in het gebied, zoals o.a. de Goliath en de "Hemelpoort". (Vanaf Delfzijl, via industrieterrein Google een fietsroute over de dijk richting de "Hemelpoort"). De oude dijkopgangen moeten in huidige staat blijven, hek, schapen, oud pad, bloemrijk gras, het authentiek houden/maken van de dijk en aan laten sluiten op de wandel- en fietsroutes. (zoals bijvoorbeeld aan het Pronkjewailpad). Eemshaven en Tjariet: bootjes kijken, kanoroute maken naar het zuiden toe, 'jenevervaren'. Van de Eemshaven een landschap maken. De Eemshaven moet een recreatieve functie krijgen.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groen-blauwe zones.	Realisatiefase
15004	Recreatie / toerisme	Ruimtegebruik	Belangengroep	Maak een skeelerbaan, zwembad en picknickbanken in de groen/blauwe zone.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groen-blauwe zones.	Realisatiefase
15005	Recreatie / toerisme	Ruimtegebruik	Belangengroep	Levendigheid terugbrengen naar het dorp. Plaats interessante punten/items aan in en langs het dorp.	Investerings in leefbaarheid zijn inmiddels opgepakt binnen Programma Eemshaven+.	Buiten scope
15006	Recreatie / toerisme	Ruimtegebruik	Belangengroep	Maak een natuurspeeltuin Oudeschip met kabelbaan en houten speelschip.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groen-blauwe zones.	Realisatiefase
16001	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	Dijkzone wordt bufferzone. Industrie niet horen en zien.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groen-blauwe zones.	Realisatiefase
16002	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	Tjariet moet blijven en nieuwe functie en betekenis krijgen: groen hart en centrum (all round). Wel kansen voor verbeteren koppeling van schone blauwe verbindingen (driehoek van waterverbindingen, helofytenfilters), fauna verbindingen ook een plek geven in dit plan. Rivier opdikken en koppelen aan sloepenroute en dorpsommetje met bijvoorbeeld hoogholtje en plukbos. NB: Geen ontwikkelingen bij de Tjariet zolang er geen groen/blauwe buffer bij het dorp is. Een paadje en bankjes volstaan volgens sommige inwoners ook.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groen-blauwe zones.	Realisatiefase
16003	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	Vergroening van het hele gebied, ook Eemshaven.	Visie op vergroening in de Oostpolder is vastgelegd in de structuurvisie, Eemshaven valt buiten de scope.	Structuurvisie / buiten scope

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
16004	Ruimtelijke kwaliteit	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Zorg voor goede/mooie architectuur.	Wensen aan architectuur zijn vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan.	Beeldkwaliteitsplan
16005	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	Robuuste landschappelijke inpassing mogelijk maken.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor groenblauwe zones.	Realisatiefase
16006	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	De bufferzone moet minimaal 100 meter zijn. Robuust, geluidswallen veel grote bomen, dubbele rijen. Bijvoorbeeld ratelpopulieren.	Maatvoering groenblauwe zones vastgelegd in de structuurvisie / PIP. Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones.	Structuurvisie, realisatiefase
16007	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	Er moet een waterbuffer komen. Waterbuffers inzetten met dubbelgebruik.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor groenblauwe zones.	Realisatiefase
16008	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	Rust, groen en ruimte (slaapdorp). Zoveel mogelijk behoud rust en ruimte. Het groen als verbindend element.	Uitgangspunten voor het behoud van de leefbaarheid vastgelegd bij start planuitwerkingsfase.	Ruimtelijk Kwaliteitskader
16009	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	Borgtuinen.	Wens valt buiten de gebiedsontwikkeling Oostpolder.	Buiten scope
16010	Ruimtelijke kwaliteit	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Zorgen voor zachte overgangen tussen daken en landschap. We willen blauwe lucht blijven zien.	Wensen aan bebouwing / bouwhoogtes vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan.	Beeldkwaliteitsplan
16011	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	Inrichting van de Oostpolder moet meerdere doelen hebben.	De inrichting van het gebied is vastgelegd in diverse documenten.	Ruimtelijk kwaliteitskader, Structuurvisie, Landschapsvisie en Beeldkwaliteitskader en het PIP.
16012	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	Het aan te leggen bos een wild en natuurlijk karakter geven; dit heeft dan ook weinig onderhoud. Elk seizoen moet de groene zone in bloei staan. De groene muur moet breed en dicht worden.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor groenblauwe zones.	Realisatiefase
16013	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	Bos voor iedereen, voorbeeld Dorpsbos Houwerzijl, Hunzestroom (Hunzeboord, smalle groenstrook door inrichting lijkt bedrijventerrein ver weg, nauwelijks zichtbaar) en de verwilderde fruitboomgaard van Abelstok. Een plukbos realiseren, bijvoorbeeld met inheemse planten, heesters, fruitbomen, maar waar ook kinderen kunnen spelen, eetbare planten, biodivers.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones.	Realisatiefase
16014	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	Natuurzone niet toegankelijk voor verkeer laten zijn.	Principe vastgelegd in de structuurvisie. Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones.	Structuurvisie, realisatiefase
16015	Ruimtelijke kwaliteit	Kwaliteit kavelbebouwing	Belangengroep	Het gebied moet niet in hokjes ingedeeld worden, een geleidelijke overgang creëren naar de industrie toe. De lelijke hekwerken met verboden toegang verwijderen; dit komt ook ten goede aan de aanwezige dieren in het gebied. Geen hekken plaatsen rondom het industrieterrein - open karakter.	Eisen aan erfafscheidingen zijn vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan.	Beeldkwaliteitsplan
16016	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	Plaats bomen aan de Eemshavenweg.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
16017	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	Moderne industrie nieuwe dijk aan de noordzijde Oostpolder. Maak een stevige rand met bebouwing om het bedrijfsterrein heen. Industrie moet niet zichtbaar zijn.	Eisen aan architectuur vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan. Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones.	Beeldkwaliteitsplan, realisatiefase
16018	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	Maak een 4 seizoenen landschap van de Oostpolder.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones.	realisatiefase
16019	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Belangengroep	Maak een glooiend wallenlandschap als buffer, met bredere (bij bebouwingsclusters) en smallere zones, door komvorming een rustige buffer maken. Een gevarieerd landschap waarbij je soms ook over daken kan (dakland).	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones.	Realisatiefase
17001	Veiligheid	Ruimtegebruik	Particulier	Externe veiligheidszones: afstand tot gevoelige objecten.	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd.	PIP, beleidsregel externe veiligheid, kaveluitgifte
17002	Veiligheid	Kwaliteit kavelbebouwing	Overheid	Afscherming kavelbebouwing: noodzaak hekken en slagbomen.	Wensen aan erfafscheidingen zijn vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan.	Beeldkwaliteitsplan
17003	Veiligheid	Planproces	Overheid	Stel als gemeente de ambitie vast welk veiligheidsniveau te hanteren bij de inrichting.	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd.	PIP, buiten scope
17004	Veiligheid	Kwaliteit kavelbebouwing	Overheid	Zorg dat bij de inrichting voldoende bluswater bereikbaar is.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase / blusleidingen opnemen in het DO.	Buiten scope / Realisatiefase
17005	Veiligheid	Bereikbaarheid	Overheid	Bedrijven moeten van meerdere kanten bereikbaar zijn in geval van calamiteiten.	Dit is vastgelegd in de Structuurvisie.	Structuurvisie
17006	Veiligheid	Gebruiksproces	Overheid	Betere/snellere alarmering door bedrijven naar meldkamer (meer doen dan wat verplicht is).	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
17007	Veiligheid	Ruimtegebruik	Overheid	Geen verblijfsfunctie werknemers, arbeiders (migranten). Geen logies/slaap functie.	Kwetsbare objecten, zoals objecten met een verblijfsfunctie, zijn uitgesloten in de Oostpolder.	PIP, beleidsregel externe veiligheid, kaveluitgifte
17008	Veiligheid	Gebruiksproces	Overheid	Zelfredzaamheid: voorkom met inrichting en bouw grote zorgvraag.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
17009	Veiligheid	Ruimtegebruik	Overheid	Externe Veiligheid binnen Oostpolder: Minimaliseer risico's in het gebied door functies met mensconcentraties, arbeidsintensieve activiteiten, horeca en verblijfsfuncties te plaatsen buiten risicocontouren andere bedrijven en windturbines.	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd.	PIP, beleidsregel externe veiligheid, kaveluitgifte
17010	Veiligheid	Ruimtegebruik	Overheid	Geen risicovolle bedrijfsvoering binnen zone windmolens.	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd.	PIP, beleidsregel externe veiligheid, kaveluitgifte
17011	Veiligheid	Kwaliteit kavelbebouwing	Overheid	Risico op aardbevingen blijft voorlopig. Eisen stellen aan aarbevingbestendig bouwen.	Niet van toepassing binnen de tijdshorizon van de gebiedsontwikkeling Oostpolder.	Buiten scope
17012	Veiligheid	Ruimtegebruik	Overheid	Houd rekening met overstromingsscenario's en grote hoeveelheden neerslag (extreme bui 140 mm in 2 uur in 2050).	Waterhuishoudingsplan geeft richtlijnen voor watercompensatie bij verharding terrein en voor klimaatbestendige gebiedsontwikkeling.	Structuurvisie en realisatiefase
17013	Veiligheid	Ruimtegebruik	Overheid	N46: In verband met vervoer gevaarlijke stoffen binnen 200 meter geen kwetsbare objecten, zeer kwetsbare objecten of kwetsbare locaties.	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd.	PIP, beleidsregel externe veiligheid, kaveluitgifte
17014	Veiligheid	Ruimtegebruik	Overheid	N33: In verband met vervoer gevaarlijke stoffen binnen 200 meter geen kwetsbare objecten, zeer kwetsbare objecten of kwetsbare locaties.	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd.	PIP, beleidsregel externe veiligheid, kaveluitgifte
17015	Veiligheid	Ruimtegebruik	Overheid	Spoor: In verband met vervoer gevaarlijke stoffen binnen 200 meter geen kwetsbare objecten, zeer kwetsbare objecten of kwetsbare locaties.	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd.	PIP, beleidsregel externe veiligheid, kaveluitgifte
17016	Veiligheid	Ruimtegebruik	Overheid	Veiligheidszone rond aardgastransportleiding.	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd.	PIP, beleidsregel externe veiligheid, kaveluitgifte
17017	Veiligheid	Ruimtegebruik	Overheid	Veiligheidszone rond H2-leiding.	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd.	PIP, beleidsregel externe veiligheid, kaveluitgifte
17018	Veiligheid	Ruimtegebruik	Overheid	Verkeersafsluiting bedrijventerrein, enkel voor bestemmingsverkeer.	Deze wens is in deze (planuitwerkings)fase niet aan de orde.	Realisatiefase, kaveluitgifte
17019	Veiligheid	Ruimtegebruik	Overheid	Sturing geven aan de plekken/zones waar risicovolle bedrijven worden toegestaan en zones voor risico-ontvangers (mensen, arbeidsintensieve activiteiten, vitale infra en horeca, overnachting, verblijfsfuncties (logies), etc). Ruimtelijk scheiden (met afstand er tussen/buffer) en dus zonering aanbrengen is een krachtig instrument om de veiligheid te verhogen.	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd.	PIP, beleidsregel externe veiligheid, kaveluitgifte
17020	Veiligheid	Ruimtegebruik	Overheid	Zorg voor een bluswatervoorziening die is afgestemd op de gebiedsontwikkeling.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase..	Buiten scope
17021	Veiligheid	Ruimtegebruik	Overheid	Ook tijdens de bouwfase is altijd voldoende bluswater, de bereikbaarheid op orde en calamiteitenroutes geregeld.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase..	Buiten scope
17022	Veiligheid	Ruimtegebruik	Overheid	Externe veiligheid binnen Oostpolder: Nationale vitale infra buiten risicocontouren andere bedrijven en buiten zones windturbines	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd.	PIP, beleidsregel externe veiligheid, kaveluitgifte
17023	Veiligheid	Ruimtegebruik	Overheid	Ondermijning/Terrorisme: Fysieke maatregelen om ongewenst binnendringen te voorkomen. Bijv afscheiding van omgeving, bijv hek of brede diepe sloot om hele terrein.	Maatregelen ter bestrijding van terrorisme/ondermijning worden door bedrijven zelf genomen of van rijkswege uitgevoerd.	kaveluitgifte
17024	Veiligheid	Gebruiksproces	Belangengroep	Strengere regels t.a.v. geluid, bouwoverlast e.d. en handhaving daarop.	Hiervoor worden beleidsregels opgesteld.	PIP, beleidsregels
17025	Veiligheid	Ruimtegebruik	Belangengroep	Geen ontwikkelingen die de veiligheid ondermijnen; geen waterstof en batterijfabrieken.	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd. Veiligheid van omwonenden is gewaarborgd.	PIP, beleidsregel externe veiligheid, kaveluitgifte
17026	Veiligheid	Ruimtegebruik	Belangengroep	Expert uitnodigingen/bevragen over gevaren waterstof.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase. Actie kan altijd worden opgepakt in het kader van het omgevingsmanagement.	Buiten scope

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
18001	Waardenbehoud/kunst	Ruimtegebruik	Belangengroep	Verhalen, beeldmerken, follies: Met kunst aandacht geven. o Historie Diggelschip kroeg/boot o Historie dijkdoorbraak Aeilsgat. o Duitse luchtafweerpost – terugbrengen + onderdeel maken Atlantic Wall route o Struikelstenen/gedenkstenen slachtoffers WOII o Eerste/oudste huis Oudeschip o Boot gerelateerde speelplek in bos om eer te doen aan naam Oudeschip	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor groenblauwe zones.	Realisatiefase
18002	Waardenbehoud/kunst	Ruimtegebruik	Belangengroep	Behoud de boerderij Dijkweg 2; historisch pand. Nieuw dorps huis aan de Groote Tjariet als nieuw hart Oostpolder voor iedereen, boerderij hierbij behouden.	Behoud boerderij Dijkweg 2 is uitgangspunt bij gebiedsontwikkeling, woonfunctie komt te vervallen.	Structuurvisie, PIP
18003	Waardenbehoud/kunst	Ruimtegebruik	Belangengroep	Markante punten van vroeger weer tot leven brengen zoals: Pinksterstrand, Oostpolderzijl en Lutjeriet.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
18004	Waardenbehoud/kunst	Ruimtegebruik	Belangengroep	Vraag lokale kunstenaars om een kunstwerk te maken. Bijvoorbeeld: Manda Schouten (woont in Oudeschip) https://bymanda.com/bronzen-beelden/ Eddy Roos (woont in Valom) http://www.eddyroos.com/ Of je vraagt de omgeving om kunstenaars uit de omgeving voor te dragen en dat er vervolgens een keuze wordt gemaakt door de inwoners.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor groenblauwe zones.	Realisatiefase
18005	Waardenbehoud/kunst	Ruimtegebruik	Belangengroep	De ontmoeting - verliefd op landschap op het punt bij kruising Groote Tjariet Dijk.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor groenblauwe zones.	Realisatiefase
18006	Waardenbehoud/kunst	Ruimtegebruik	Belangengroep	Plaats de brug terug bij de duiker Tjariet.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor groenblauwe zones.	Realisatiefase
19001	Water	Ruimtegebruik	Overheid	Handhaven / uitbreiden doorstroomprofiel van hoofdwatergangen.	Eisen zijn vastgelegd in waterstructuurplan. Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones.	Realisatiefase
19002	Water	Ruimtegebruik	Overheid	Onderhoudspaden moeten minimaal huidige breedte en toegankelijkheid behouden.	Eisen zijn vastgelegd in waterstructuurplan. Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones.	Structuurvisie, realisatiefase
19003	Water	Ruimtegebruik	Overheid	Toevoegen verharde oppervlak compenseren door extra waterberging	Eisen zijn vastgelegd in waterstructuurplan. Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones.	Structuurvisie, realisatiefase
19004	Water	Milieu voorwaarde	Overheid	Waterkwaliteit: Voldoen aan lozingsisen afvalwater.	Lozingsvergunningen voor bedrijven.	kaveluitgifte
19005	Water	Ruimtegebruik	Overheid	Waterbeheersing: Verhouding verhard-onverhard.	Eisen zijn vastgelegd in waterstructuurplan. Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones.	Structuurvisie, realisatiefase
19006	Water	Ruimtegebruik	Overheid	Drooglegging: benodigde perceelophoging.	Eisen zijn vastgelegd in waterstructuurplan. Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones.	Structuurvisie, realisatiefase
19007	Water	Gebruiksproces	Bedrijf	Benodigd debet.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
19008	Water	Ruimtegebruik	Overheid	Waterberging: klimaatadaptief ontwerpen.	Eisen zijn vastgelegd in waterstructuurplan. Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones.	Structuurvisie, realisatiefase
19009	Water	Gebruiksproces	Bedrijf	Heb aandacht voor waterschaarste.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
19010	Water	Gebruiksproces	Belangengroep	Zorg voor minimaal waterverbruik en een heldere prognose van waterbeschikbaarheid voor minimaal de komende 30 jaar, ook rekening houdend met andere functies die water nodig hebben.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
19011	Water	Milieu voorwaarde	Belangengroep	Voorkom nieuwe emissies naar water, zowel afvalwater als koelwater. Speciale aandacht nodig voor KRW-doelstellingen.	Lozingsvergunningen voor bedrijven.	Kaveluitgifte

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
19012	Water	Ruimtegebruik	Overheid	Er dient een integraal waterhuishoudingsplan te worden opgesteld voor deze ontwikkeling. Het waterhuishoudingsplan omvat ten minste de aspecten waterkwantiteit (de werking van het watersysteem in en om het plangebied, de berging en afvoer van water), de effecten op de waterkwaliteit en de omgang met proces- en afvalwater.	Eisen zijn vastgelegd in waterstructuurplan. Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor groenblauwe zones en het inrichtingsplan voor het bedrijventerrein.	Structuurvisie, realisatiefase
19013	Water	Gebruiksproces	Belangengroep	Onderzoek of het mogelijk is om koeltorens te plaatsen voor levering koelwater. En onderzoek dan ook wat het lawaai dan is van de bijbehorende ventilatoren.	Dit is een opgave voor de bedrijven.	Kaveluitgifte
19014	Water	Ruimtegebruik	Belangengroep	Leg water langs de dijk.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor groenblauwe zones.	Inrichtingsplan groenblauw
20001	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Overheid	N46: Breedte vrije ruimte transport gevaarlijke stoffen.	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd. KES moet worden uitgewerkt, onduidelijke formulering en geen concrete planuitwerking, die consequenties voor definitief ontwerp (DO) Oostpolder inzichtelijk maken.	PIP, beleidsregel externe veiligheid, kaveluitgifte
20002	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Overheid	N46: Breedte vrije ruimte verbreding.	Wens moet worden uitgewerkt, die consequenties voor definitief ontwerp (DO) Oostpolder inzichtelijk maken.	Realisatiefase
20003	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Overheid	N46: Houd rekening met ontwerpeisen van een nieuwe rotonde.	Wens moet worden uitgewerkt, die consequenties voor definitief ontwerp (DO) Oostpolder inzichtelijk maken.	Realisatiefase
20004	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Overheid	Regionale ambitie is N33 verdubbelen tot aan de Eemshaven.	Wens moet worden uitgewerkt, die consequenties voor definitief ontwerp (DO) Oostpolder inzichtelijk maken.	Realisatiefase
20005	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Overheid	N33: Breedte vrije ruimte verbreding.	Wens moet worden uitgewerkt, die consequenties voor definitief ontwerp (DO) Oostpolder inzichtelijk maken.	Realisatiefase
20006	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Overheid	N33: Houd rekening met ontwerpeisen van een nieuwe rotonde.	Wens moet worden uitgewerkt, die consequenties voor definitief ontwerp (DO) Oostpolder inzichtelijk maken.	Realisatiefase
20007	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Overheid	N33: Ontwerpeisen aansluiting Dijkweg.	Wens moet worden uitgewerkt, die consequenties voor definitief ontwerp (DO) Oostpolder inzichtelijk maken.	Realisatiefase
20008	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Bedrijf	N33: Houd rekening met exceptioneel transport in het algemeen.	Wens moet worden uitgewerkt, die consequenties voor definitief ontwerp (DO) Oostpolder inzichtelijk maken.	Realisatiefase
20009	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Bedrijf	N33: Ontwerpeisen aanpassing kruising Dijkweg bij Polen.	Wens moet worden uitgewerkt, die consequenties voor definitief ontwerp (DO) Oostpolder inzichtelijk maken.	Realisatiefase
20010	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Overheid	De ontwikkeling en realisatie van de Oostpolder mag niet leiden tot sluitverkeer op onderliggende wegen. Speciale aandacht voor Klaas Wiersumsweg en Dijkweg.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor bedrijventerrein. Eisen aan route (vracht)verkeer vastleggen, aanrijdroutes alleen via N46 - N33; hinder voor omwonenden voorkomen. Klaas Wiersumsweg niet toegankelijk voor (doorgaand) autoverkeer.	Structuurvisie, realisatiefase
20011	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Bedrijf	Aanpassing Klaas Wiersumsweg. Houd rekening met de eigendomssituatie bij mogelijke aanpassingen. Klaas Wiersumsweg is deels in eigendom van Groningen Seaports !!!	Klaas Wiersumsweg niet toegankelijk voor (doorgaand) autoverkeer, langzaamverkeersroute.	Structuurvisie
20012	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Bedrijf	Ontwerpeisen nieuwe rotonde in Kwelderweg.	Wens moet worden uitgewerkt.	Realisatiefase
20013	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Overheid	Breedte vrije ruimte voor transport onveilige stoffen.	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd.	Realisatiefase
20014	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Overheid	Breedte spoor: zorgen voor vrije ruimte voor verbreding.	Er zijn geen concrete plannen voor verbreding spoor.	Realisatiefase
20015	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Overheid	Aftakking spoor naar Oostpolder.	Spooraftakking wordt niet voorzien, niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
20016	Wegen en spoor	Gebruiksproces	belangengroep	Weren bouw- en vrachtverkeer op lokale wegen.	Eisen aan route vrachtverkeer vastleggen, aanrijdroutes alleen via N46 - N33; hinder voor omwonenden voorkomen.	Realisatie fase

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
20017	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Bedrijf	Verkeersveilig dimensionering centrale as.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor het bedrijventerrein.	Realisatiefase
20018	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Belangengroep	Dimensionering OV-voorzieningen.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor het bedrijventerrein.	Realisatiefase
20019	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Belangengroep	Verkeersveilig dimensioneren fiets- en wandelroutes.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor bedrijventerrein en voor groenblauwe zones.	Realisatiefase
20020	Wegen en spoor	Bereikbaarheid	Bedrijf	Dimensioneren bewegwijzering.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor bedrijventerrein.	Realisatiefase
20021	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Bedrijf	Straatverlichting ivm sociale veiligheid.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor bedrijventerrein.	Realisatiefase
20022	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Belangengroep	Dubbelruimtegebruik door parkeren onder molens.	Wens moet worden uitgewerkt bij kavelinrichting door bedrijven.	Kaveluitgifte
20023	Wegen en spoor	Bereikbaarheid	Bedrijf	Toegankelijkheid borgen voor hulp- en nooddiensten.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor bedrijventerrein.	Realisatiefase
20024	Wegen en spoor	Bereikbaarheid	Belangengroep	Goede bereikbaarheid OV.	Wens is relevant voor de exploitatiefase.	Exploitaiefase
20025	Wegen en spoor	Bereikbaarheid	Belangengroep	Maak de entree van de N-wegen herkenbaar.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor bedrijventerrein.	Realisatiefase
20026	Wegen en spoor	Bereikbaarheid	Belangengroep	Geen verkeer door Nooitgedacht.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor bedrijventerrein. Eisen aan route (vracht)verkeer vastleggen, aanrijdroutes alleen via N46 - N33; hinder voor omwonenden voorkomen. Klaas Wiersumsweg niet toegankelijk voor (doorgaand) autoverkeer.	Realisatiefase
20027	Wegen en spoor	Bereikbaarheid	Belangengroep	Geen sluipverkeer door de dorpen.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor bedrijventerrein. Eisen aan route (vracht)verkeer vastleggen, aanrijdroutes alleen via N46 - N33; hinder voor omwonenden voorkomen. Klaas Wiersumsweg niet toegankelijk voor (doorgaand) autoverkeer.	Realisatiefase
20028	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Belangengroep	Maak groene zone langs het spoor. Recreatieve route richting Valom.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingplan voor groenblauwe zones.	Realisatiefase
20029	Wegen en spoor	Bereikbaarheid	Belangengroep	Verbreed de Eemshavenweg niet.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
20030	Wegen en spoor	Bereikbaarheid	Belangengroep	Verhard/verbeter de onverharde weg bij Heuvelderij (vooraan bij kruising Dwarsweg - fam. Oosterhuis)	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
21001	Werkgelegenheid/ scholing / expertise	Planproces	Belangengroep	Aantal nieuwe arbeidsplaatsen - is er wel de benodigde expertise.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
21002	Werkgelegenheid/ scholing / expertise	Profijt omgeving	Belangengroep	Gebruik van lokaal talent, kennis en kunde Zelf de groene zone aanleggen en in beheer/onderhoud hebben ("het is onze zone"). Talenten vanuit het dorp benutten (vele hoveniers aanwezig). Lokale kracht en economie gebruiken.	Bij het aanbesteden van werkzaamheden zijn de gemeente en provincie gebonden aan strikte aanbestedingsregels. Het bevoordelen van Groningse bedrijven bij aanbestedingen is in beginsel niet mogelijk, omdat de provincie en gemeente bij openbare aanbestedingen het non-discriminatie beginsel hebben en bij onderhandse aanbestedingen inschrijvers moeten selecteren op objectieve gronden. Uiteraard kunnen lokale ondernemers meedingen naar opdrachten, die in het kader van openbare aanbestedingen op de markt worden gezet. De gebouwen, installaties, fabrieken en kavelinrichting worden door de bedrijven zelf gerealiseerd en onderhouden; zij zijn vrij in de keuze van marktpartijen.	Buiten scope
21003	Werkgelegenheid/ scholing / expertise	Profijt omgeving	Belangengroep	Opleidingsplekken, diversiteit van mensen met connectie kenniscentra. Vooral proberen aantrekkelijke banen te creëren voor de jongeren, zodat zij zich willen vestigen in Oudeschip en omgeving.	Niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.	Buiten scope
22001	Windturbines	Bereikbaarheid	Bedrijf	Waarborgen toegankelijkheid 21 bestaande molens.	Toegang wordt gewaarborgd, in goed overleg met Waddenwind en RWE.	Realisatiefase
22002	Windturbines	Kwaliteit kavelbebouwing	Bedrijf	Beperken bouwhoogte in verband met windvang.	Regels voor bouwhoogte zijn vastgelegd in het PIP en het beeldkwaliteitsplan.	PIP en beeldkwaliteitsplan

Nummer	Thema	Klanteistitel	Klanttype	Concept klanteistekst	Wijze van verwerking	document / wijze effectuering
22003	Windturbines	Ruimtegebruik	Bedrijf	Beperken grondgebruik binnen 10^6 contour van 21 bestaande windmolens.	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd.	Kaveluitgifte
22004	Windturbines	Ruimtegebruik	onbekend	Benutten dubbel grondgebruik voor parkeren.	Wens moet worden uitgewerkt bij kavelinrichting door bedrijven.	Kaveluitgifte
22005	Windturbines	Milieu voorwaarde	Bedrijf	Geluid: reflectie voorkomen.	Eisen aan tegengaan reflectie geluid door bouwkundige maatregelen, materiaalgebruik en landschapsinrichting vastgelegd.	Beeldkwaliteitsplan
22006	Windturbines	Ruimtegebruik	Bedrijf	Voorkomen aantrekken vogels ivm aanvaringen met 21 bestaande windmolens.	Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor groenblauwe zones.	Realisatiefase
23001	Woningen	Ruimtegebruik	Particulieren	Afstand tot meest nabije bedrijfsgevels. Zorg dat door de groen-blauwe zone en de inrichting van het gebied de afstand tot woningen langs de dijk maximaal is.	Maatvoering groenblauwe zones vastgelegd in de structuurvisie / PIP. Wens wordt meegenomen bij uitwerken inrichtingsplan voor groenblauwe zones.	Structuurvisie, PIP
23002	Woningen	Ruimtegebruik	Particulieren	Pand Dijkweg 2. Kan de woonfunctie (voorlopig) behouden blijven. Indien woonfunctie niet behouden kan blijven dan er voor zorgen dat het karakteristieke pand behouden kan blijven.	Behoud boerderij Dijkweg 2 is uitgangspunt bij gebiedsontwikkeling, woonfunctie komt te vervallen.	Structuurvisie, PIP
23003	Woningen	Ruimtegebruik	Particulieren	Bewaken behoud leefbaarheid.	Uitgangspunten voor het behoud van de leefbaarheid vastgelegd bij start planuitwerkingsfase.	Ruimtelijk Kwaliteitskader
23004	Woningen	Ruimtegebruik	Particulieren	Externe veiligheid: Buiten contouren blijven.	Eisen ten aanzien van externe veiligheid worden vastgelegd in het PIP-beleidsregel externe veiligheid en bij vergunningverlening gehandhaafd. De veiligheid voor omwonenden is gewaarborgd.	Realisatiefase
23005	Woningen	Profijt omgeving	Particulieren	Meeprofitieren van energieproductie door verduurzamen.	Wens wordt opgepakt in het kader van programma Eemshaven+.	Buiten scope
23006	Woningen	Profijt omgeving	Particulieren	Om in de toekomst het bedrijventerrein Oostpolder aan het zicht te onttrekken willen we graag windsingels aanleggen met inheemse struiken en bomen, totaal zo'n kleine 300 m² aan de achterzijde van de boerderij.	Wens niet van toepassing in de (planuitwerkings)fase.. Kan worden opgepakt in het kader van Omgevingsmanagement / programma Eemshaven+.	Buiten scope
23007	Woningen	Profijt omgeving	Belangengroep	Innovatieruimte bieden voor aangezicht dorp.	Wens wordt opgepakt in het kader van programma Eemshaven+.	Buiten scope
23008	Woningen	Profijt omgeving	Belangengroep	Onderhoudsfonds om het dorp mooi te houden.	Wens wordt opgepakt in het kader van programma Eemshaven+.	Buiten scope
23009	Woningen	Milieu voorwaarde	Belangengroep	Er is nu sprake van fijnstof op woningen; wat wordt hier aan gedaan? En wat brengt de toekomst.	Impact van de gebiedsontwikkeling Oostpolder op de luchtkwaliteit is onderzocht in het Plan-MER (par 23). Daarin is aangegeven dat het effect van de gebiedsontwikkeling op dit aspect neutraal of verwaarloosbaar is. Er worden dus geen aanvullende maatregelen genomen. De bestaande situatie valt buiten de scope van deze gebiedsontwikkeling; bij overlast of hinder kan de Omgevingsdienst in voorkomende gevallen handhavend optreden.	Realisatiefase
23010	Woningen	Profijt omgeving	Belangengroep	Woningen opkopen voor tegengaan verpaupering dorp?	Opkopen woningen vanwege de gebiedsontwikkeling Oostpolder is niet aan de orde; de gebiedsontwikkeling vindt plaats met behoud van woonfunctie.	Plan-MER / buiten scope
23011	Woningen	Profijt omgeving	Belangengroep	Isoleer huizen (warmte en geluid) met het besef dat niet alle huizen geschikt zijn hiervoor. + warmtebron + aardbevingsbestendig + 0-meting Indien maatwerk: gesloten beurs voor de huishoudens	Wens wordt opgepakt in het kader van programma Eemshaven+.	Buiten scope