



De afgelopen periode hebben wij niet stilgezeten. Met een werkgroep omwonenden is het beeldkwaliteitsplan opgesteld. Verder heeft de Commissie mer in april een voorlopig advies uitgebracht. Daarin is een aantal vragen en aandachtspunten benoemd. Om hierop antwoord te geven, zijn aanvullingen op de al uitgevoerde MER-rapporten gedaan. Het is tijd u bij te praten. Dat doen wij in deze nieuwsbrief en binnenkort tijdens de reguliere inloopavond op 11 november 2024.

Maandelijks inloopavond 11 november 2024

Projectteam aanwezig

Op 11 november tijdens onze reguliere inloopavond is van 19.00 tot 20.30 uur het projectteam Oostpolder aanwezig. In het Diggelschip beantwoorden ze graag uw vragen over de gebiedsontwikkeling Oostpolder.

Concept Beeldkwaliteitsplan

Daarnaast kunt u het concept Beeldkwaliteitsplan bekijken. U kunt dan ook ervaren wat het Beeldkwaliteitsplan in de praktijk kan betekenen. Met behulp van een VR-bril krijgt u vanaf een aantal plekken rondom de Oostpolder een idee hoe de omgeving eruitziet als de Oostpolder is ingericht.



provincie
groningen



gemeente
Het Hogeland

Vertraging vaststelling PIP

Eind april bent u geïnformeerd over de voortgang rond de vaststelling van het Provinciaal Inpassingsplan (PIP). We zouden koersen op een vaststelling van het PIP eind dit jaar door Provinciale Staten. Deze koers heeft vertraging opgelopen. Hieronder leest u hoe dit komt. Hoe de planning er nu uit gaat zien, is op dit moment nog niet duidelijk. Zodra hier meer over bekend is, hoort u van ons.

Om het PIP te kunnen vaststellen is advies nodig van de Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie mer). In het voorlopig advies van 24 april 2024 heeft de Commissie mer verdiepende vragen gesteld over de uitgevoerde onderzoeken over natuur en water- en luchtkwaliteit. Wij hebben daarom aanvullend onderzoek uit laten uitvoeren.

De Commissie mer heeft bij het voorlopig advies in april al aangegeven dat er in hetzelfde gebied ook andere MER-procedures lopen (bestemmingsplan Eemshaven en Oosterhorn). Omdat de Commissie mer van mening is dat er een sterke samenhang tussen deze MER-en bestaat, is afzonderlijke behandeling niet mogelijk. De MER Oostpolder moet wachten op het advies van de andere MER-en. Zodra alle adviezen zijn afgerond en op elkaar zijn afgestemd kan het definitieve advies bij de Commissie worden aangevraagd.

Voor het verstrekken van het advies hanteert de commissie doorgaans een periode van acht weken. Omdat nu voor drie MER-en tegelijk advies wordt gevraagd, verwachten wij een langere doorlooptijd. Daarnaast wordt voor de berekening van stikstof het Aerius-model gebruikt. Op 1 oktober dit jaar is dit model geactualiseerd en moet dit nieuwe model toegepast worden op het PIP. Dit betekent een aanpassing van de berekening voor stikstof.



Vertrouwenspersoon gemeente

Op verzoek van Bewoners Belangen Eerst (BBE) heeft de gemeente een vertrouwenspersoon ingezet. U kunt contact leggen wanneer u persoonlijke, lichamelijke of emotionele klachten ervaart die te maken hebben met de ontwikkeling van de Oostpolder. Deze vertrouwenspersoon is Lutske Rump. U kunt haar dagelijks tussen 9 en 11 uur bereiken via het telefoonnummer: 0595-745090.

Belt u buiten deze tijd, dan krijgt u de telefooncentrale aan de lijn. Er wordt dan een afspraak voor u gemaakt en de volgende dag wordt u teruggebeld.

U kunt ook eerst mailen als u dat wilt. Dit kan via e-mailadres: bereikbaarheidsdienst@mensenwerkhogeland.nl



Introductie Maarten van der Werff

Op 18 augustus is Maarten van der Werff begonnen als programmamanager voor de gebiedsontwikkeling Oostpolder. Hij volgt Ankie Fennema op, die een nieuwe functie heeft gekregen bij de provincie Groningen.

“Graag stel ik mij aan u voor. Samen met mijn vrouw en 2 bonuszonen van 23 en 19 woon ik in Sneek. Ik ben opgegroeid aan de Waddenkust in Noordwest Friesland. Door mijn Groningse moeder voel ik mij verbonden met de provincie Groningen. Hiervoor heb ik als adviseur bij veel Groningse gemeenten gewerkt.”

Tijdens de informatiebijeenkomst op 11 november kunt u kennis maken met Maarten.

Inrichtingsplan groen-blauwe zone

Het inrichtingsplan voor de groen-blauwe zone gaat over alle groene gebieden die zijn aangegeven op de PIP-kaart. Het geeft ook een doorkijkje naar de inrichting van de openbare ruimte op het bedrijventerrein en de overgang tussen de publieke groene ruimte en de kavels. Er zijn al veel ideeën en wensen opgehaald voor dit gebied. Dit gebeurde tijdens de gesprekstafels in 2021, de Hackaton en de gesprekken voor het beeldkwaliteitsplan. Alle wensen en eisen zijn opgenomen in de KlantEisenSpecificatie (KES). Deze lijst kunt u vinden op onze projectwebsite. Wij hebben Delva, een bureau voor landschapsarchitectuur, geselecteerd om het inrichtingsplan op te stellen. Samen met Delva zullen we de al opgehaalde wensen waar mogelijk mee nemen en u daarbij betrekken.

Omgevingsoverleg Eemshaven

Tijdens overleggen met Bewoners Belangen Eerst (BBE) is de wens uitgesproken om in gesprek te gaan met en over de bestaande bedrijven in de Eemshaven en het te hebben over wat deze bedrijven voor de omgeving kunnen betekenen. Dit gaat dan bijvoorbeeld over bouwoverlast of verlichting.

Op 7 oktober heeft het eerste overleg hierover plaatsgevonden. Het overleg heet voortaan “Omgevingsoverleg Eemshaven”. Vertegenwoordigers van BBE, Dorpsbelangen Roodeschol, GSP en projectteam Oostpolder nemen deel aan dit overleg.

Als u vragen of suggesties heeft om mee te nemen in dit overleg kunt u dit mailen naar oostpolder@provinciegroningen.nl

Inloop

Elke tweede maandag van de maand van 19.00 uur tot 20.30 uur is er inloop mogelijk in het Diggelschip in Oudeschip.

Wilt u liever iemand spreken op een ander moment? Maak een afspraak door te mailen naar [Petra Wetterauw, oostpolder@provinciegroningen.nl](mailto:Petra.Wetterauw@provinciegroningen.nl).

Digitale nieuwsbrief

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Meld u dan aan via oostpolder@provinciegroningen.nl.

