



Dit is alweer de laatste nieuwsbrief van het jaar. In 2025 verwachten we stappen te kunnen zetten met het vaststellen van het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) Oostpolder. Daarnaast werken we samen met u aan het inrichtingsplan voor de groen-blaue zone. Kortom, 2025 heeft voldoende voor ons in petto.

**Projectteam Oostpolder wenst u fijne Kerstdagen en een heel goed en gezond 2025.**



## Inloop 13 januari vervalt

Zo vlak na de feestdagen hebben we geen nieuwe informatie voor u. Daarom vervalt de inloop van 13 januari 2025. Heeft u vragen over gebiedsontwikkeling Oostpolder, dan kunt u terecht bij Petra Wetterauw via [oostpolder@provinciegroningen.nl](mailto:oostpolder@provinciegroningen.nl) of 06 52 76 16 95.



gemeente  
Het Hogeland

## Een terugblik op 11 november

Tijdens de maandelijkse inloopbijeenkomst op 11 november stonden we voor het Diggelschip de kinderen van Oudeschip met een schaal Sint Maarten-snoepgoed op te wachten. Een handjevol kinderen lieten zich van hun beste muzikale kant horen. De bijeenkomst zelf was verspreid over de verschillende ruimtes van het Diggelschip. Meteen bij binnenkomst konden bezoekers met een VR-bril virtueel de omgeving van de Oostpolder van verschillende kanten bekijken. In de visualisatie van de Oostpolder zijn de afspraken van het beeldkwaliteitsplan verwerkt.

In de andere ruimte waren leden van het projectteam Oostpolder aanwezig om vragen te beantwoorden. Daarnaast liet April Fikenscher aan de hand van een plattegrond zien welke wensen zijn opgehaald voor de aanpak van het Aeilsgat. Het team dat zich daarmee bezighoudt, bespreekt deze wensen binnenkort. Daarna komen ze erop terug.

Namens Compensatie Windparken Eemshaven was Jan-Roelof Meesters aanwezig om een toelichting te geven op de aanpak van deze compensatie. Mensen die dat wilden, konden zich daarvoor inschrijven via <https://sce-eemshaven.nl>.



## Inrichtingsplan groen-blauwe zone

Zoals we in de vorige nieuwsbrief vertelden is DELVA het bureau dat met ons werkt aan het inrichtingsplan voor de groen-blauwe zone.

DELVA is een toonaangevend bureau voor landschapsarchitectuur en stedenbouw gevestigd in Amsterdam, Antwerpen en Stockholm. DELVA gelooft in de kracht van de natuur als middel om de ruimtelijke opgaven van de 21ste eeuw op te pakken. Daarom keren ze het ontwerpproces ondersteboven en kiezen ze radicaal voor het landschap als basis. Gebiedsontwikkelingen worden ingezet als middel om te vergroenen en verduurzamen. "We gaan op zoek naar een nieuwe en meervoudige betekenis voor het landschap die door integraal samenwerken en durven meedenken onlosmakelijk verbonden wordt met haalbaarheid. Want we zijn ervan overtuigd dat enkel genereuze gebaren vanuit het landschap ons dichterbij brengen bij een leefwereld waar we met zijn allen van dromen."



### Aanpak

DELVA heeft inmiddels de Oostpolder en omliggende dorpen bezocht en de eerste verkennende gesprekken gevoerd. De opdracht die we hen hebben gegeven is om een door u gedragen plan te ontwerpen. DELVA geeft met haar ontwerpkracht in de komende maanden vorm aan het inrichtingsplan voor de groen-blauwe zone. Om het plan daadwerkelijk onderdeel te maken van uw leefomgeving werken ze verder aan wat besproken is tijdens het bezoek en de eerste gesprekken. Zo zijn er gedurende het proces twee momenten waarop het team van DELVA aanwezig is in Oudeschip. Ze werken dan op locatie aan de schetsen en nodigen u van harte uit om langs te komen om met elkaar in gesprek te gaan. Zo willen

we u onderdeel maken van het ontwerpen van het inrichtingsplan. Aan het einde van het proces wordt in een plenaire sessie het inrichtingsplan van de groen-blauwe zone gepresenteerd.

"Team DELVA kijkt er naar uit aan deze mooie opgave te werken en u te verwelkomen tijdens de sessies in Oudeschip." Zodra de data en tijdstippen hiervoor bekend zijn, laten wij u dat weten.

## Besluit Hogere Waarde Geluid

Om het bedrijventerrein Oostpolder te kunnen ontwikkelen is er ook een Hogere Waarde Geluid (HWG) nodig voor industriegeluid. Een hogere waarden procedure en de procedure voor het vaststellen van het provinciaal inpassingsplan (PIP) Oostpolder zijn formeel twee gescheiden procedures.

Omdat het PIP Oostpolder een nieuwe ontwikkeling mogelijk maakt waarvoor hogere waarden nodig zijn, is het logisch om de procedures gelijktijdig te doorlopen. De twee procedures lopen daarom parallel aan elkaar en vragen om een integrale afweging. Daarom wordt het definitieve HWG-besluit ongeveer tegelijkertijd genomen als de behandeling van de vaststelling van het PIP Oostpolder. Niet helemaal tegelijkertijd, want het PIP wordt door de provincie (Provinciale Staten) vastgesteld. Omdat de bevoegdheid voor de HWG bij de gemeente ligt, neemt het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Het Hogeland het HWG-besluit. Zij beantwoorden de zienswijzen die daarop zijn ingediend.

## Vertrek Ellen Twickler

Omgevingsmanager Ellen Twickler vertrekt bij project Oostpolder. Ellen gaat aan de slag als omgevingsmanager bij Enexis om daar te werken aan de netverzwaring in de provincie Groningen. Misschien ziet u haar in die rol nog wel eens langskomen.

### Inloop

Elke tweede maandag van de maand van 19.00 uur tot 20.30 uur is er inloop mogelijk in het Diggelschip in Oudeschip. Wilt u liever iemand spreken op een ander moment? Maak een afspraak door te mailen naar Petra Wetterauw, [oostpolder@provinciegroningen.nl](mailto:oostpolder@provinciegroningen.nl).

### Digitale nieuwsbrief

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Meld u dan aan via [oostpolder@provinciegroningen.nl](mailto:oostpolder@provinciegroningen.nl).

